

# GUÍA DE ALOJAMIENTO

Prepara tu experiencia Erasmus!



1

## ¡Busca lo antes posible!

En cuanto conozcas tu destino, e incluso antes de que te lo asignen, busca y compara online todas las opciones disponibles.

Dispones de páginas como [Erasmus Play](#) para comparar precios y todas las opciones a tu disposición.

1

2

## Fija tu presupuesto

Es esencial que conozcas de **antemano tu presupuesto** y los **gastos** que tendrás que cubrir **cada mes del año**, para que puedas elegir un alojamiento que puedas permitirte, ya que será tu principal fuente de gastos.

### Para el primer mes tendrás que pagar:

- el alquiler del primer mes,
- el depósito,
- tasa de gestión o de reserva, si aplica.

### El resto de tu estancia:

- el alquiler mensual,
- facturas de electricidad / gas e internet si no están incluidas en el alquiler,
- otros gastos no relacionados con el alojamiento: estudios, transporte, comida, ocio, etc..

¡No olvides que puedes solicitar ¡la beca Erasmus!

¿Cómo solicitar?

Aunque las subvenciones son una gran ayuda para empezar con buen pie, es aconsejable **revisar cuidadosamente tu presupuesto**, ya que puede variar mucho según el destino.

2



3

### Comprender el proceso de alquiler

Alquilar en la mayoría de los países europeos es muy parecido: **acuerdas la mensualidad con el propietario y firmas un contrato de alquiler.** Pagas el primer mes y una fianza. Mediante este sencillo proceso, en muchos países la vivienda ya está alquilada a ti.



**Si aplica, en países como Francia y Alemania** necesitarás un Aval (una persona que gane 3 veces el precio de tu alquiler y garantice que pagará por ti en caso de que no puedas pagar).

Algunas plataformas de alojamiento o algunas empresas pueden actuar como Garante por ti de forma gratuita o por un bajo precio de suscripción.

En Alemania, los propietarios pueden incluso querer entrevistarte y pedirte que demuestres que eres estudiante.

### ¡CUIDADO CON LAS ESTAFAS!

No te fíes de nada que sea demasiado bueno para ser verdad, precios muy baratos para una ubicación increíble y un alojamiento agradable.



Utiliza google maps para comprobar a qué **distancia** se encuentra el alojamiento de tu lugar de estudios.



Busca sólo en plataformas **verificadas** y seguras, donde haya una protección garantizada.



Sé escéptico con los **propietarios que te pidan que les envíes dinero** a su cuenta.



Utiliza siempre una **plataforma segura para reservar.**



Insiste en hacer una videollamada o **ver un video del alojamiento.**



Si el propietario nunca está disponible o se encuentra fuera del país, sea escéptico, **podría tratarse de un fraude.**

# ¿QUE TIPO DE ALOJAMIENTO ES IDEAL PARA TI?



## PISO COMPARTIDO

- Barato
- (+) Vida social
- Tareas comp.
- Hacer amigos



## STUDIO

- Independiente
- Caro
- (-) Vida social
- (-) Disponible



## RESIDENCIAS

- Precio alto
- (+) Vida social
- Normas
- Ayuda



## CON FAMILIA

- Barato
- Menos libertad
- Normas
- (-) Vida social

Analiza cada opción de vivienda con sus ventajas e inconvenientes para elegir el tipo de vivienda más adecuado a tu estilo de vida y necesidades.

También puedes leer artículos sobre ello: [Piso o residencia Erasmus: ¿cuál es la mejor opción?](#)

## CRITERIOS IMPORTANTES



### Interior vs Exterior

¿Quieres tener luz natural o encender la luz todos los días?



### Muebles

Sólo te vas a quedar unos meses. Tener tu habitación amueblada es la mejor opción para no gastar más dinero.



### Transporte

¿Cuanto cuesta llegar a tu facultad/al centro de la ciudad? ¿Hay buenas conexiones de transporte público?

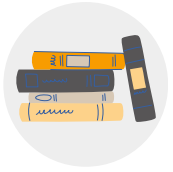


### Barrio tranquilo?

¿Es un buen barrio o es un barrio muy activo en el que no se puede dormir bien ni estudiar?



## CÓMO CONVIVIR CON COMPAÑEROS DE PISO



**Elige compañeros de piso con un estilo de vida similar al tuyo:** Elige a alguien que sea similar a ti en cuanto a orden, horarios, fiestas, ...



**Organiza las tareas domésticas:** es importante que te repartas las tareas lo antes posible. ¡Hacer un calendario común puede ayudar!



**Comparte los gastos comunes:** Algunos alquileres no incluyen los gastos comunes, como Internet o la calefacción.



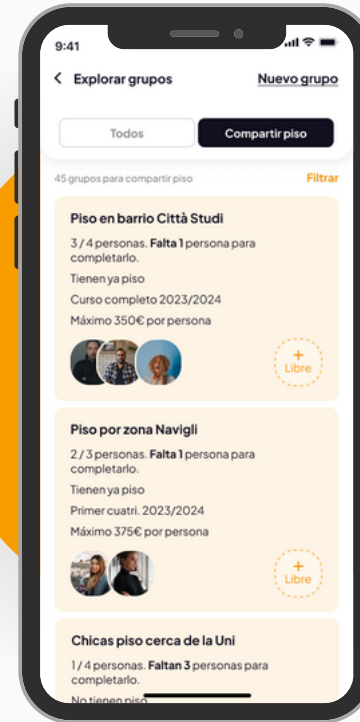
**Respetar la intimidad de tus compañeros de piso:** El dormitorio es el espacio de intimidad más importante de la casa.



**Avísales cuando alguien vaya a visitarte:** Procura no molestar a tus compañeros de piso con fiestas o reuniones cuando quieran estudiar o dormir.



**Haced planes juntos:** Para mejorar la relación con tus compañeros de piso, ¡no hay nada mejor que hacer planes juntos!



**¡DESCÁRGATE LA  
APP Y ENCUENTRA A  
TUS FUTUROS  
COMPAÑEROS DE  
PISO!**





## ENTIENDE EL CONTRATO DE ALQUILER

### 1 Alquiler mensual

Pregunta al propietario si el alquiler mensual va a ser el mismo todos los meses. Ya que puede variar de un mes a otro.

### 2 Gastos de la vivienda

¿Las facturas de los servicios (internet, agua, electricidad) están incluidas en el precio mensual o tendrás que pagarlas al final de cada mes? Si es así, ¿a cuánto puede llegar aproximadamente?

### 3 Duración del contrato de alquiler

¿Cuánto tiempo pone en el contrato que durará el alquiler? Asegúrate de que puedes abandonar el alojamiento sin penalización al fin de tu estancia, y averigua cuánto dura el plazo de preaviso.

### 4 Normas de la casa

Infórmate de antemano, cuáles son las normas de la vivienda.

### 5 Fianza y comisiones

Dependiendo de con quién alquiles, puede que tengas que pagar una cuota de reserva o una cuota única de administración. Infórmate también del importe.

### ¿Qué es la fianza?

La fianza es **una garantía que se te devolverá** después de tu estancia si dejas el alojamiento en las mismas condiciones en que estaba cuando entraste.

**La fianza suele ser 1 ó 2 veces el primer mes de alquiler.**

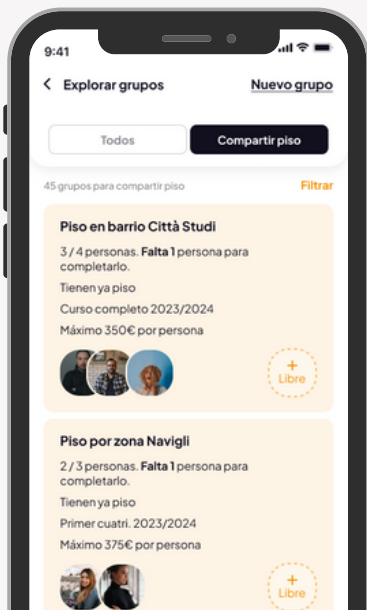
## ¿A DÓNDE TE VAS DE ERASMUS?



## TE GUSTARÍA...?

Conocer a otros Erasmus antes de tu llegada

Encontrar a tus compañeros de piso ideales



# ÚNETE A LA COMUNIDAD ERASMUS

DOWNLOAD THE APP



**¡DISFRUTA DE  
TU ERASMUS!**

¡Será uno de los mejores años  
de tu vida!



¡Síguenos para más tips!



@erasmusplay



@erasmusplay

***"El Erasmus  
no es sólo un  
año en tu  
vida, sino tu  
vida en un  
año".***