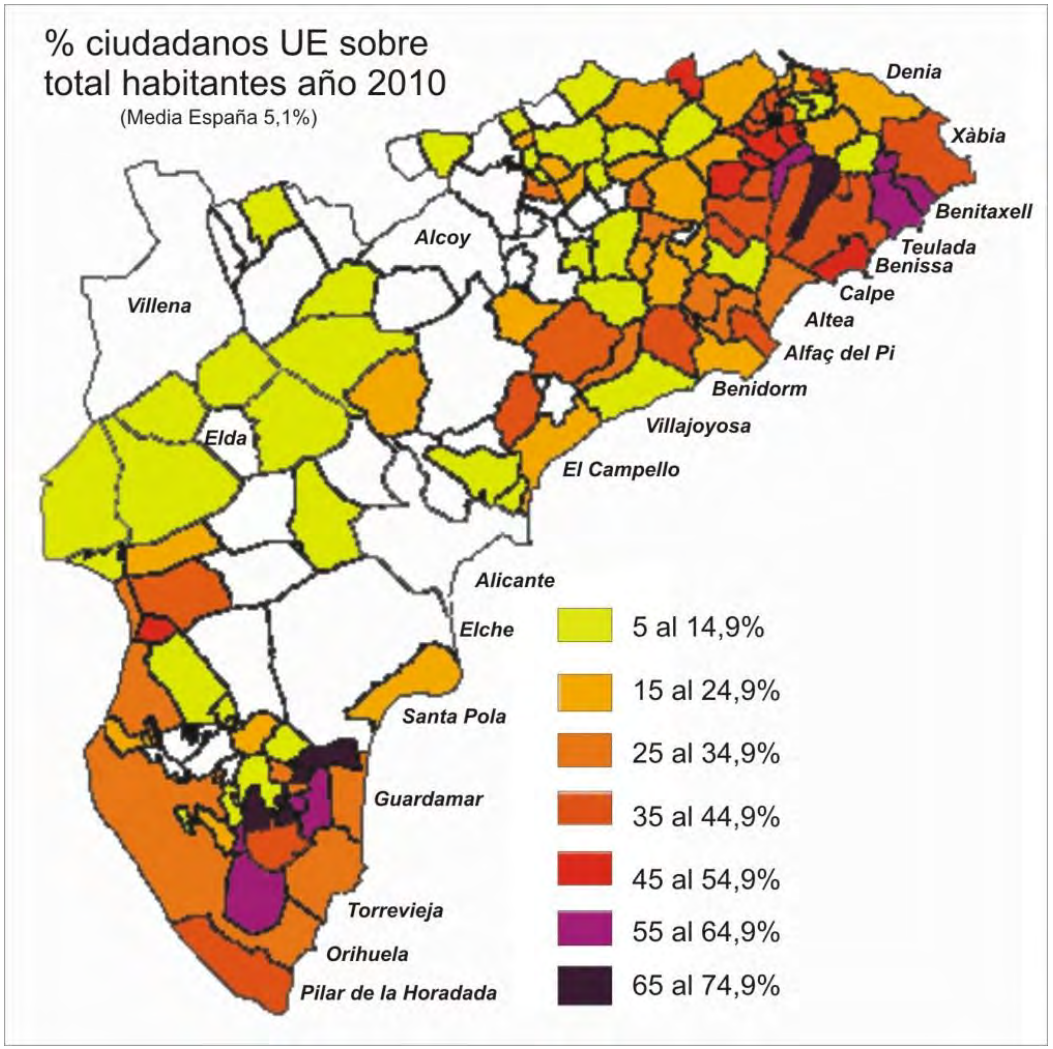
# URBSPAIN septiembre 2011

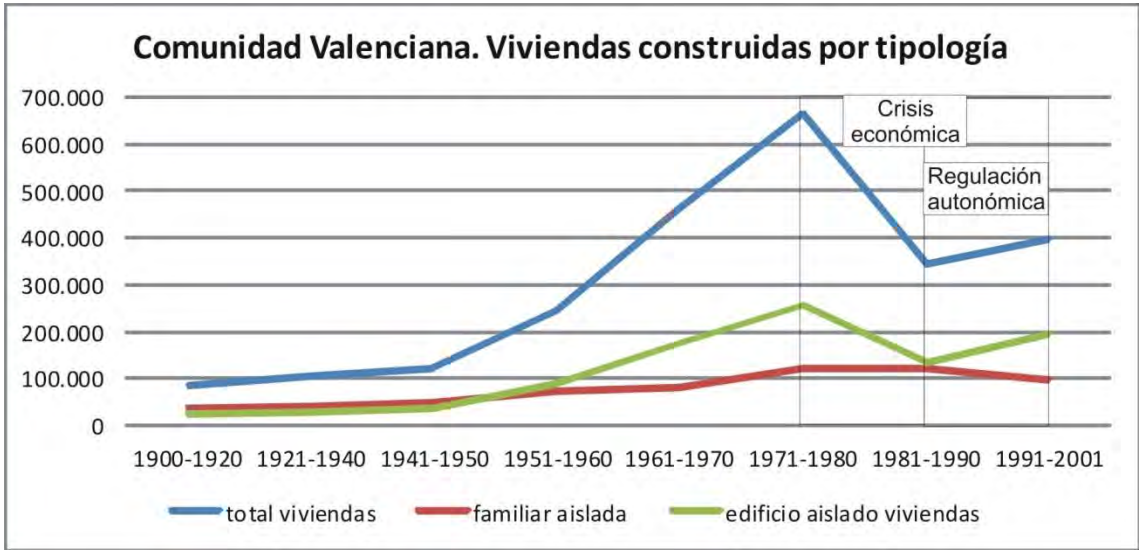
LAS NUEVAS ÁREAS RESIDENCIALES LITORALES DE LA PROVINCIA DE ALICANTE: ENTRE UNA APUESTA POR UNA NUEVA CUIDAD EN RED Y EL TURISMO RESIDENCIAL

Gabino Ponce Herrero

Pablo Martí Ciriquián

| Padrón 2010. Residentes en los municipios de Alicante por origen | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | total habitantes | españoles | Unión Europea | % UE/total |
| **Alicante** | 1.926.285 | 1.459.186 | 290.662 | 15,1 |
| **Castellón** | 604.274 | 492.009 | 70.216 | 11,6 |
| **Valencia** | 2.581.147 | 2.266.752 | 134.224 | 5,2 |
| **Comunidad Valenciana** | 5.111.706 | 4.217.947 | 495.102 | 9,7 |
| **España** | 47021031 | 40416850 | 2384256 | 5,1 |
| | | | | **Fuente: INE, Padrón 2010, elab. prop.** |






| Provincia de Alicante construcción nuevas viviendas | | | |
|---|---|---|---|
| | unifamiliar | en bloque | total |
| 2000 | 18.215 | 24.021 | 42.236 |
| 2001 | 12.429 | 26.659 | 39.088 |
| 2002 | 11.674 | 30.680 | 42.354 |
| 2003 | 18.058 | 32.931 | 50.989 |
| 2004 | 15.116 | 30.712 | 45.828 |
| 2005 | 10.819 | 28.967 | 39.786 |
| 2006 | 11.793 | 24.195 | 35.988 |
| 2007 | 8.633 | 23.771 | 32.404 |
| 2008 | 3.414 | 7.466 | 10.880 |
| 2009 | 1.252 | 1.972 | 3.224 |

Fuente: Ministerio Fomento, elab. prop.

# *Evolución marco legal urbanístico valenciano*

| año | *régimen de suelo* | | *ordenación del territorio* | *Órganos Urbanísticos* | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1992 | Ley 4/1992, de 5 de junio, de la Generalitat Valenciana, sobre suelo no urbanizable. | derogada 2004 | | | |
| 1994 | LEY 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística. | derogada 2006 | | | |
| 1997 | LEY 2/1997, de 13 de junio, de la Generalitat Valenciana, de modificación de la Ley de la Generalitat Valenciana 4/1992, de 5 de junio, del suelo no urbanizable respecto al régimen de parcelación y de construcción de viviendas aisladas en el medio rural. | derogada 2004 | | | |
| 1998 | DECRETO 201/1998, de 15 de diciembre, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana. [1998/L11384] | derogada 2006 | | | |
| 1999 | ORDEN de 26 de abril de 1999, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba el Reglamento de Zonas de Ordenación Urbanística de la Comunidad Valenciana. [1999/L3917] | | | | |
| 2003 | | | | DECRETO 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat. [2003/X10756] | derogada 2007 |
| 2004 | LEY 10/2004, de 9 de diciembre, de la Generalitat, del Suelo No Urbanizable. [ 2004/12638] | | LEY 4/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje. [2004/6916] | DECRETO 275/2004, de 10 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se modifica el Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprobó el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat. [2004/X12683] | derogada 2007 |
| 2005 | LEY 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana. [2005/14692] | | | | |
| 2006 | DECRETO 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística. [2006/6112] | | | | |
| 2007 | | | | DECRETO 162/2007, de 21 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales y Urbanísticos de la Generalitat. [2007/11698] | |
| 2010 | DECRETO LEY 2/2010, de 28 de mayo, del Consell, de medidas urgentes para agilizar el desarrollo de actividades productivas y la creación de empleo. [2010/6154]<br>LEY 12/2010, de 21 de julio, de la Generalitat, de Medidas Urgentes para Agilizar el Ejercicio de Actividades Productivas y la Creación del Empleo. | | | | |

Fuente: GVA, Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medioambiente, elab. prop.

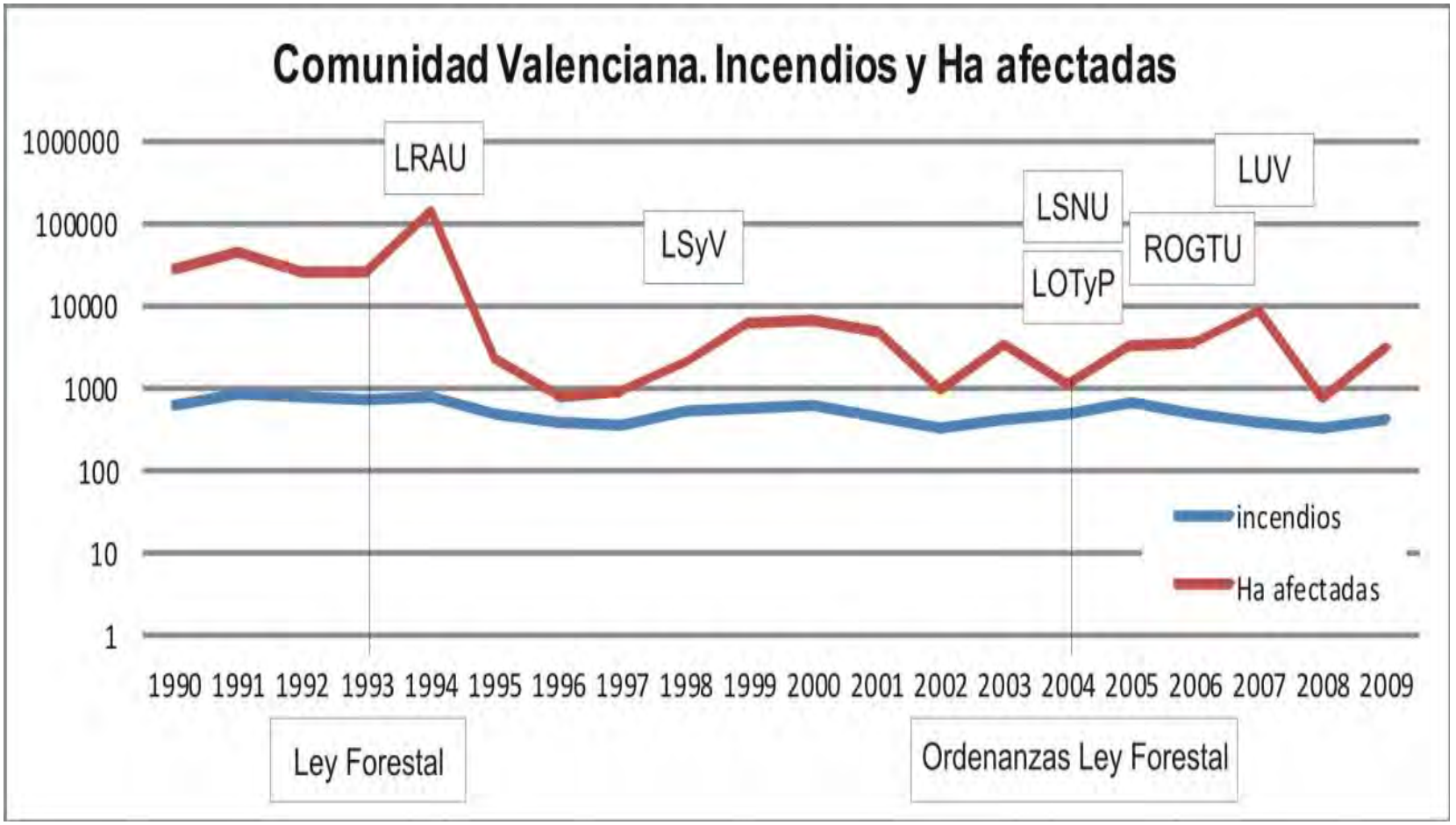

Comunidad Valenciana. Incendios y Ha afectadas
1000000
100000
10000
1000
100
10
1
LRAU
LSyV
LSNU
LOTyP
ROGTU
LUV
incendios
Ha afectadas
1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009
Ley Forestal
Ordenanzas Ley Forestal

Figura 2.6. **Distribución espacial de las *superficies artificiales* en España (año 2000)**

TABLA 6.12

**Superficies artificiales con respecto a la línea de costa (en franjas). Ha. Comparación 1987-2000**

| PROVINCIAS | FRANJA DE 0 A 2 KM | | | | FRANJA DE 2 A 5 KM | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sup. total | Sup. artificial en 2000 (ha) | % artificial sobre el total | % D 87-2000 | Sup. total | Sup. artificial en 2000 (ha) | % artificial sobre el total | % D 87-2000 |
| Girona | 29.333 | 7.070 | 24,1% | 0,3% | 36.299 | 3.274 | 9,0% | 11,3% |
| Barcelona | 22.791 | 11.366 | 49,9% | 12,0% | 34.314 | 11.618 | 33,9% | 13,4% |
| Tarragona | 35.305 | 9.721 | 27,5% | 9,0% | 47.154 | 5.113 | 10,8% | 20,7% |
| Castellón | 21.905 | 3.732 | 17,0% | 46,2% | 33.039 | 2.173 | 6,6% | 34,0% |
| Valencia | 21.480 | 4.672 | 21,8% | 35,1% | 31.800 | 5.078 | 16,0% | 20,8% |
| Alicante | 33.414 | 12.629 | 37,8% | 40,8% | 51.610 | 8.047 | 15,6% | 92,2% |
| Murcia | 30.185 | 5.800 | 19,2% | 23,3% | 37.162 | 3.757 | 10,1% | 28,1% |
| Almería | 40.160 | 4.093 | 10,2% | 14,1% | 58.014 | 1.873 | 3,2% | 31,1% |
| Granada | 12.954 | 1.191 | 9,2% | 24,1% | 18.724 | 361 | 1,9% | 5,9% |
| Málaga | 31.316 | 13.549 | 43,3% | 16,5% | 47.836 | 6.276 | 13,1% | 29,9% |
| **Total costa mediterránea** | **278.841** | **73.823** | **26,5%** | **19,1%** | **395.953** | **47.569** | **12,0%** | **28,7%** |
| Cádiz | 41.897 | 10.243 | 24,4% | 15,8% | 57.291 | 4.296 | 7,5% | 20,4% |
| Huelva | 22.534 | 2.072 | 9,2% | 43,7% | 34.165 | 1.147 | 3,4% | 27,7% |
| **Total costa atlántica sur** | **64.431** | **12.316** | **19,1%** | **19,8%** | **91.456** | **5.444** | **6,0%** | **21,8%** |
| Illes Balears | 128.528 | 17.007 | 13,2% | 24,7% | 128.494 | 5.695 | 4,4% | 35,9% |
| Las Palmas | 110.752 | 11.852 | 10,7% | 7,3% | 118.924 | 5.355 | 4,5% | 5,0% |
| Santa Cruz de Tenerife | 97.839 | 7.753 | 7,9% | 10,6% | 109.872 | 4.488 | 4,1% | 15,3% |
| **Total archipiélagos** | **337.119** | **36.613** | **10,9%** | **15,5%** | **357.290** | **15.537** | **4,3%** | **17,9%** |
| Pontevedra | 44.827 | 9.614 | 21,4% | 2,0% | 45.934 | 2.557 | 5,6% | 11,3% |
| A coruña | 103.987 | 12.160 | 11,7% | 3,9% | 106.420 | 3.571 | 3,4% | 23,3% |
| Lugo | 17.124 | 969 | 5,7% | 7,6% | 21.815 | 127 | 0,6% | 32,7% |
| Asturias | 48.246 | 4.561 | 9,5% | 9,9% | 66.719 | 3.158 | 4,7% | 29,4% |
| Cantabria | 33.466 | 5.984 | 17,9% | 21,5% | 40.838 | 2.599 | 6,4% | 39,2% |
| Vizcaya | 16.716 | 2.265 | 13,6% | 13,2% | 21.873 | 2.029 | 9,3% | 6,2% |
| Guipúzcoa | 12.361 | 2.044 | 16,5% | 2,8% | 17.816 | 2.261 | 12,7% | 13,7% |
| **Total costa atlántico-cantábrica** | **276.727** | **37.596** | **13,6%** | **7,1%** | **321.416** | **16.303** | **5,1%** | **20,8%** |

Figura 6.37. **Mapa de crecimiento de superficies artificiales en la franja costera de 0-2 km. 1987-2000**

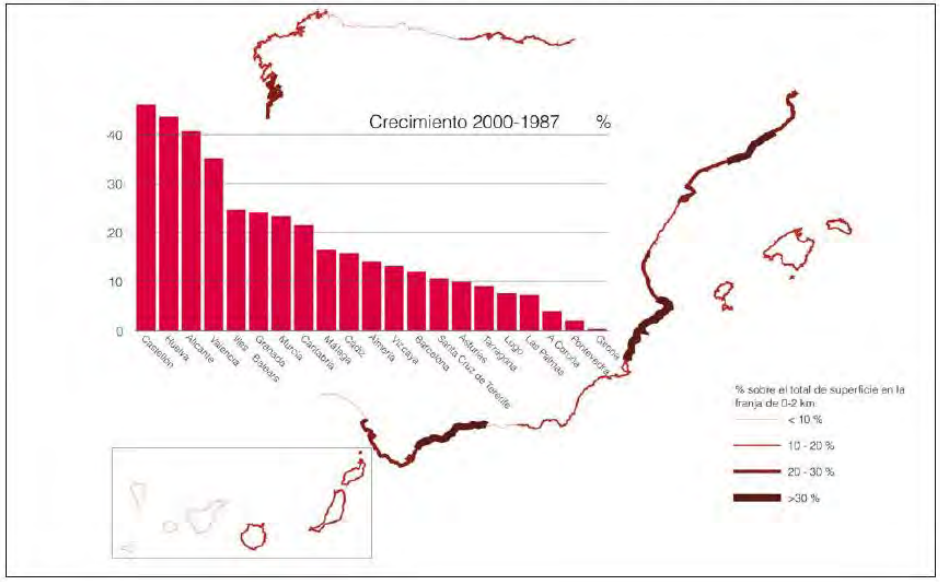
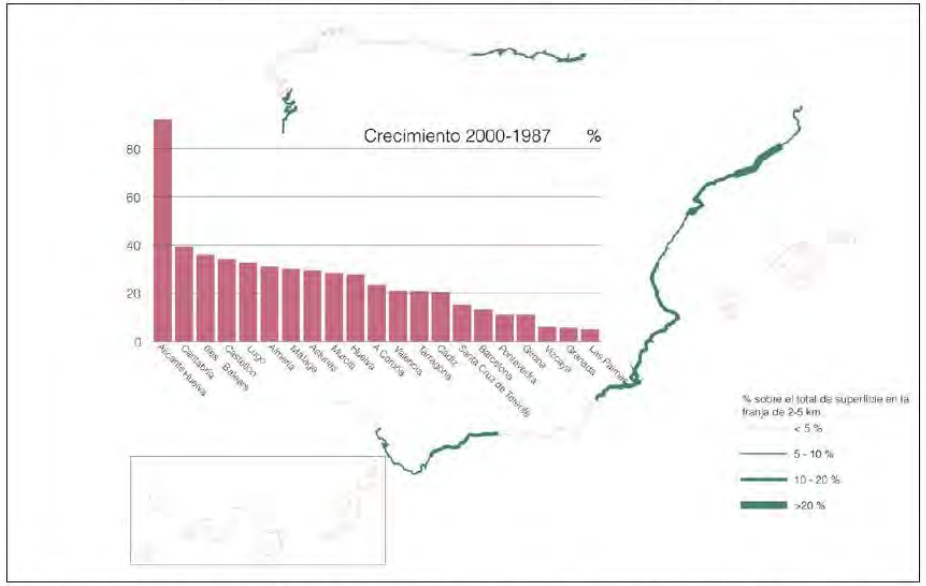


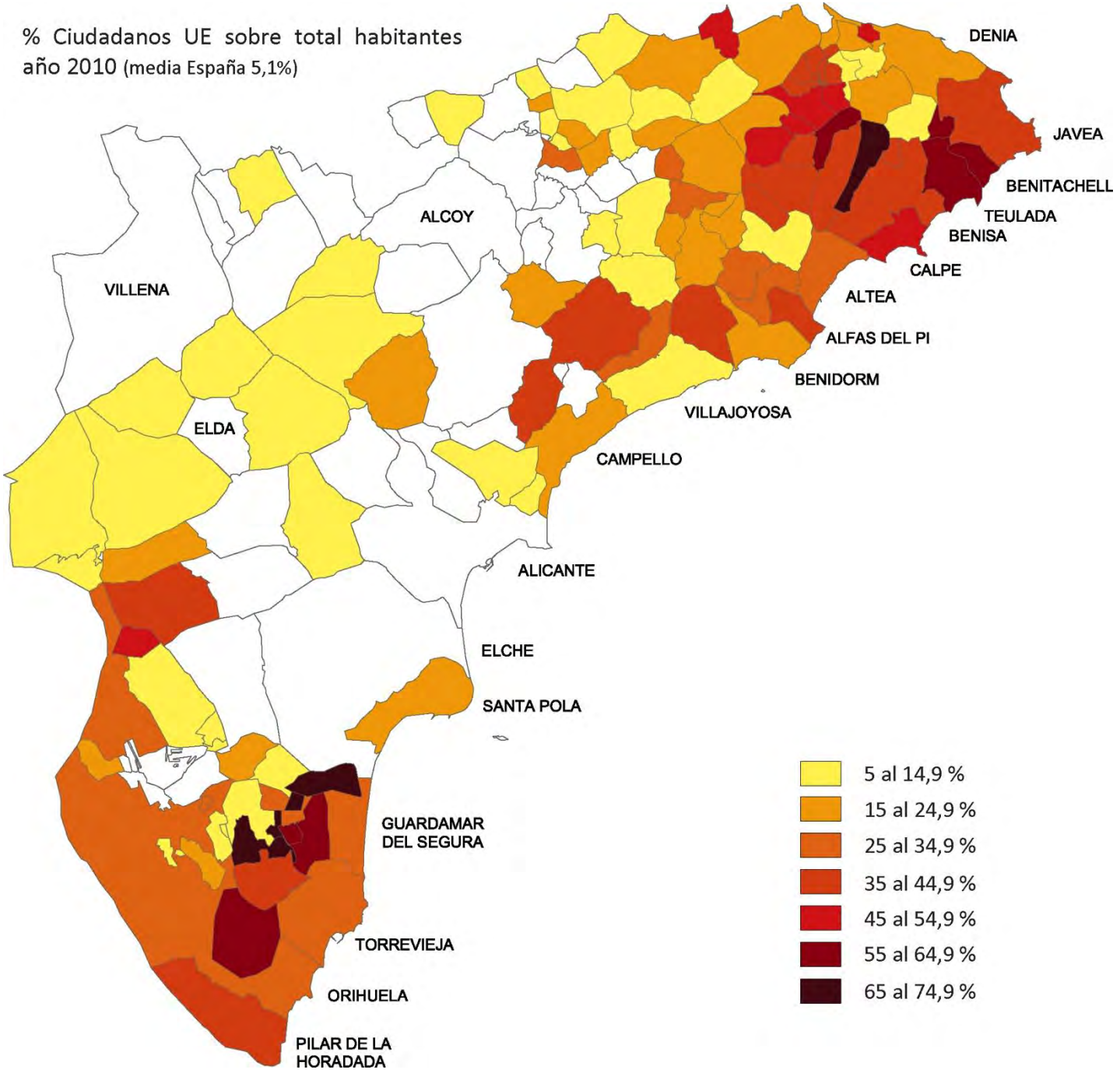

Figura 6.38. **Mapa de crecimiento de superficies artificiales en la franja costera de 2-5 km. 1987-2000**



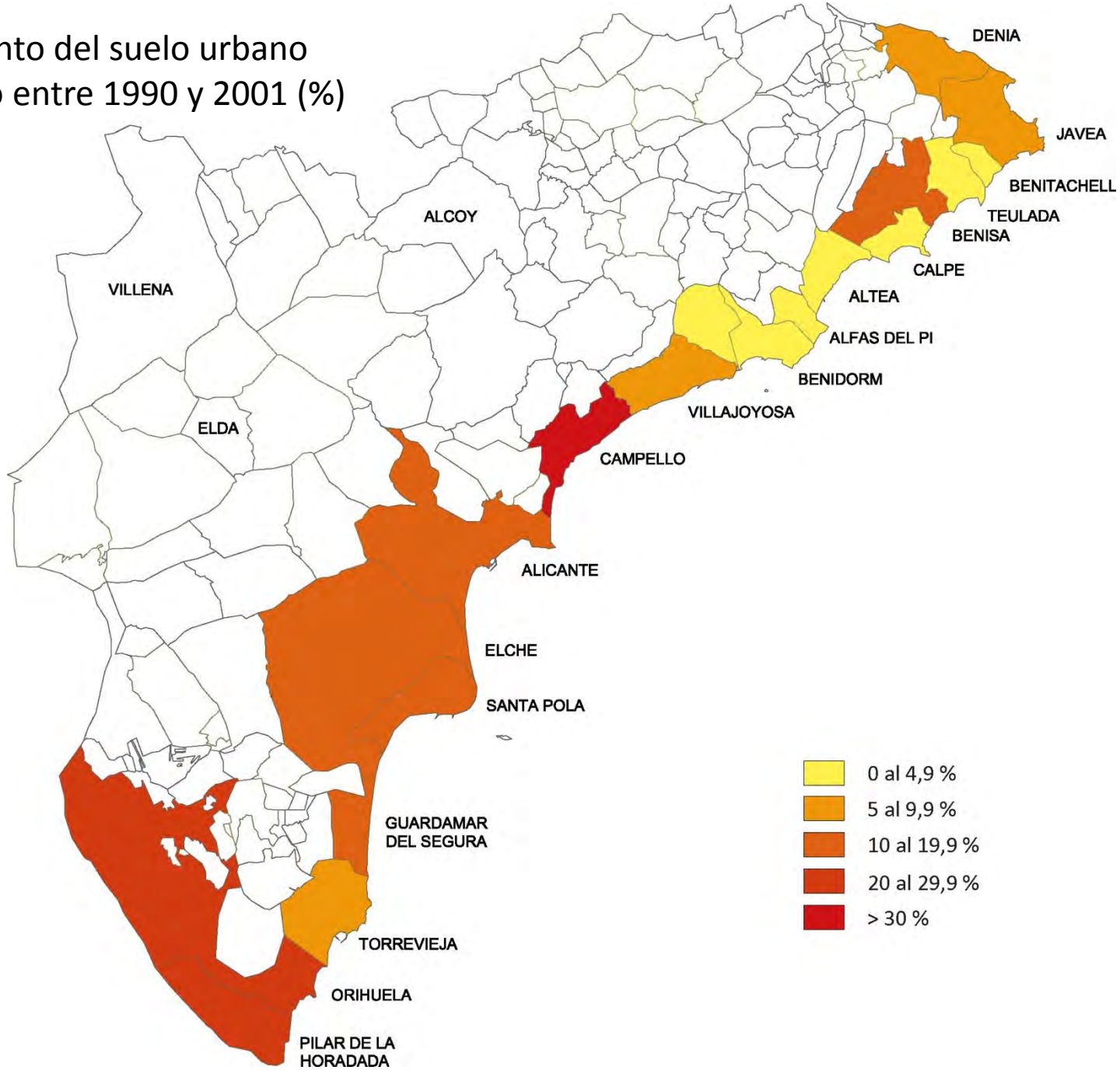

*Fuente:* Elaboración propia desde datos del proyecto CORINE Land Cover para España (Ministerio de Fomento, Instituto Geográfico Nacional).

| | Suelo artificializado año 1990 (Ha) | Suelo artificializado año 2006 (Ha) | Incremento Suelo 1990-2006 (%) | Población año 1990 (hab) | Población año 2006(hab) | Incremento Población 1990-2006 (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DÉNIA | 1272.07 | 1538.61 | 21% | 24764 | 42704 | 72% |
| JÁVEA | 2769,44 | 3170,45 | 14% | 16473 | 29923 | 82% |
| BENITACHELL | 238,16 | 454,41 | 91% | 1641 | 4773 | 191% |
| TEULADA | 943,44 | 978,96 | 4% | 5230 | 13281 | 154% |
| BENISA | 909,61 | 922,54 | 1% | 8045 | 12690 | 58% |
| CALP | 1054,40 | 1220,92 | 16% | 10683 | 27768 | 160% |
| ALTEA | 815,90 | 964,28 | 18% | 12286 | 22648 | 84% |
| L'ALFAS DEL PI | 746,86 | 850,41 | 14% | 9075 | 19913 | 119% |
| BENIDORM | 881.19 | 1055.06 | 20% | 42442 | 69058 | 63% |
| FINESTRAT | 50,05 | 148,18 | 196% | 1315 | 4945 | 276% |
| VILLAJOYOSA | 197,92 | 534,98 | 170% | 21982 | 30550 | 39% |
| EL CAMPELLO | 648,04 | 831,34 | 28% | 10802 | 25055 | 132% |
| ALICANTE | 2841,33 | 4315,92 | 52% | 265473 | 322673 | 22% |
| ELCHE | 2350,83 | 4469,84 | 90% | 188062 | 222422 | 18% |
| SANTA POLA | 438,55 | 875,09 | 100% | 14957 | 29221 | 95% |
| GUARDAMAR DEL SEGURA | 125.47 | 389.65 | 211% | 6899 | 15132 | 119% |
| TORREVIEJA | 1076,07 | 1961,81 | 82% | 25014 | 94006 | 276% |
| ORIHUELA | 1033,50 | 2508,52 | 143% | 49475 | 80468 | 63% |
| PILAR DE LA HORADADA | 448,20 | 729,98 | 63% | 7500 | 20338 | 171% |
| **TOTAL MUNICIPIOS DE COSTA** | **18841,03** | **27920,95** | **48%** | **722118** | **1087568** | **50%** |

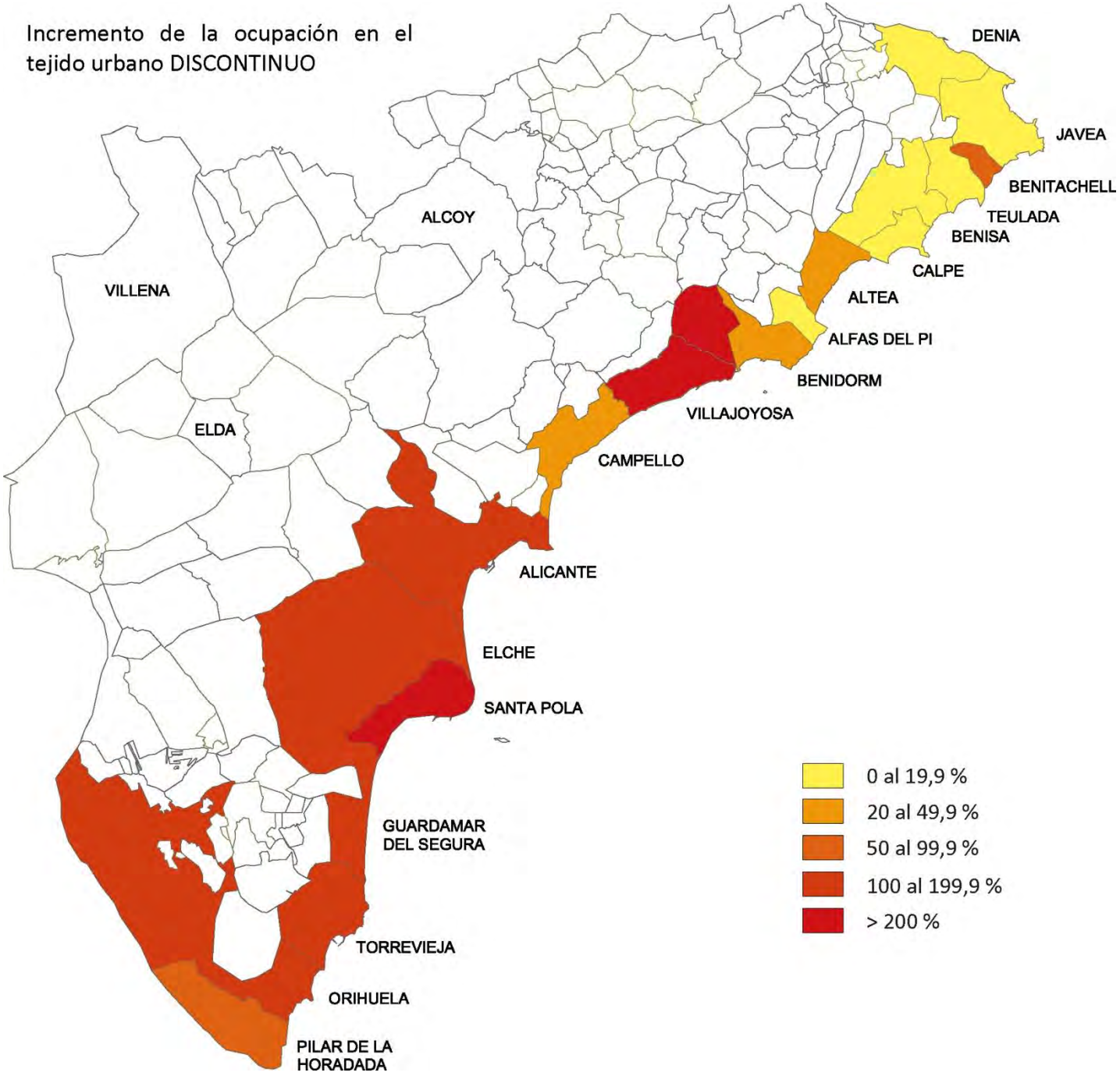
***Tabla 2. Superficies artificializada y población de los municipios litorales de la provincia de Alicante entre 1990 y 2006.***
Fuente: elaboración propia a partir de Corine Land Cover, INE, Censo y Padrón municipal.


% Ciudadanos UE sobre total habitantes
año 2010 (media España 5,1%)
DENIA
JAVEA
BENITACHELL
TEULADA
BENISA
CALPE
ALTEA
ALFAS DEL PI
BENIDORM
VILLAJOYOSA
CAMPELLO
ALICANTE
ELCHE
SANTA POLA
GUARDAMAR DEL SEGURA
TORREVIEJA
ORIHUELA
PILAR DE LA HORADADA
ALCOY
VILLENA
ELDA
5 al 14,9 %
15 al 24,9 %
25 al 34,9 %
35 al 44,9 %
45 al 54,9 %
55 al 64,9 %
65 al 74,9 %

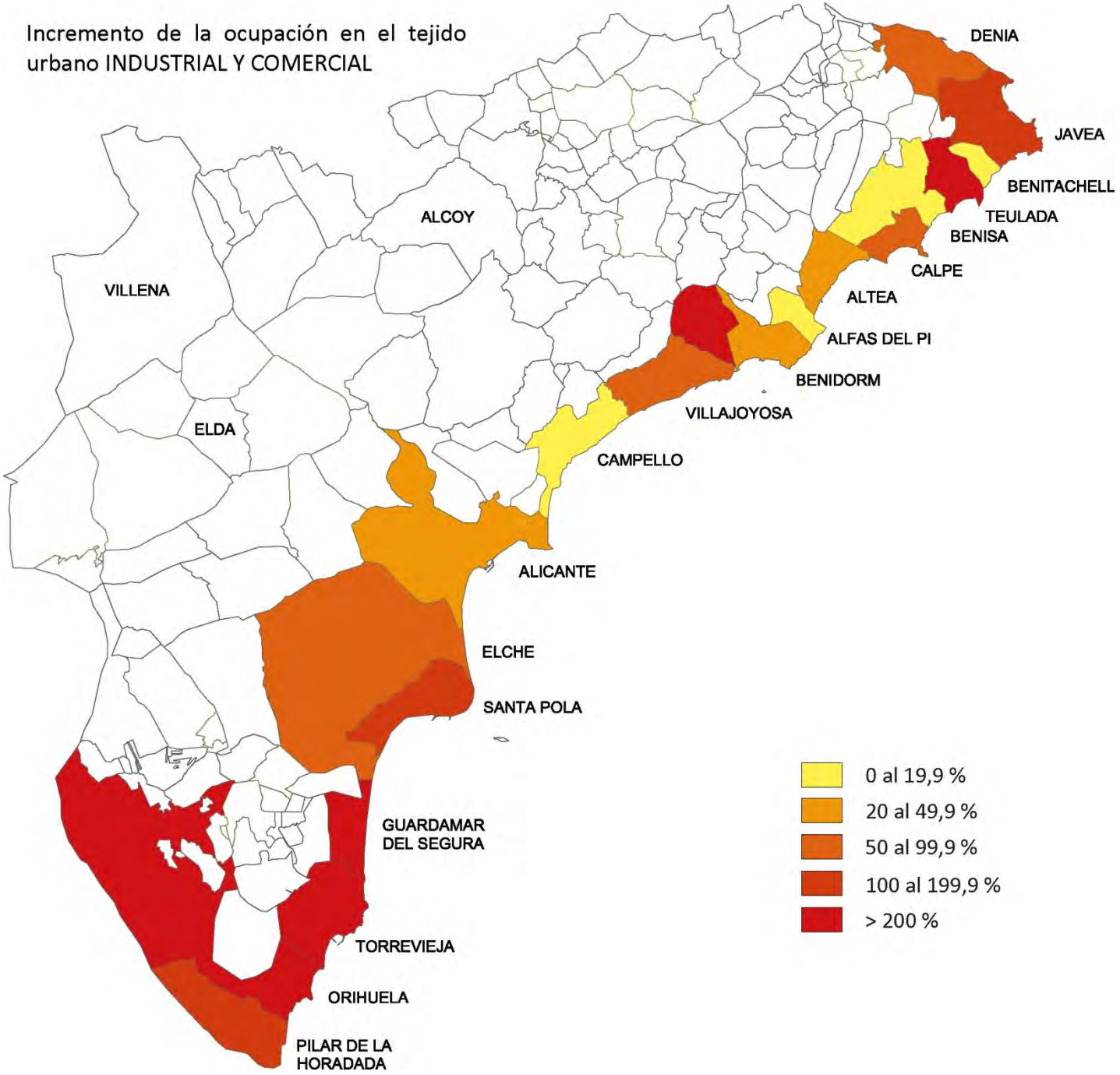
Incremento del suelo urbano contínuo entre 1990 y 2001 (%)

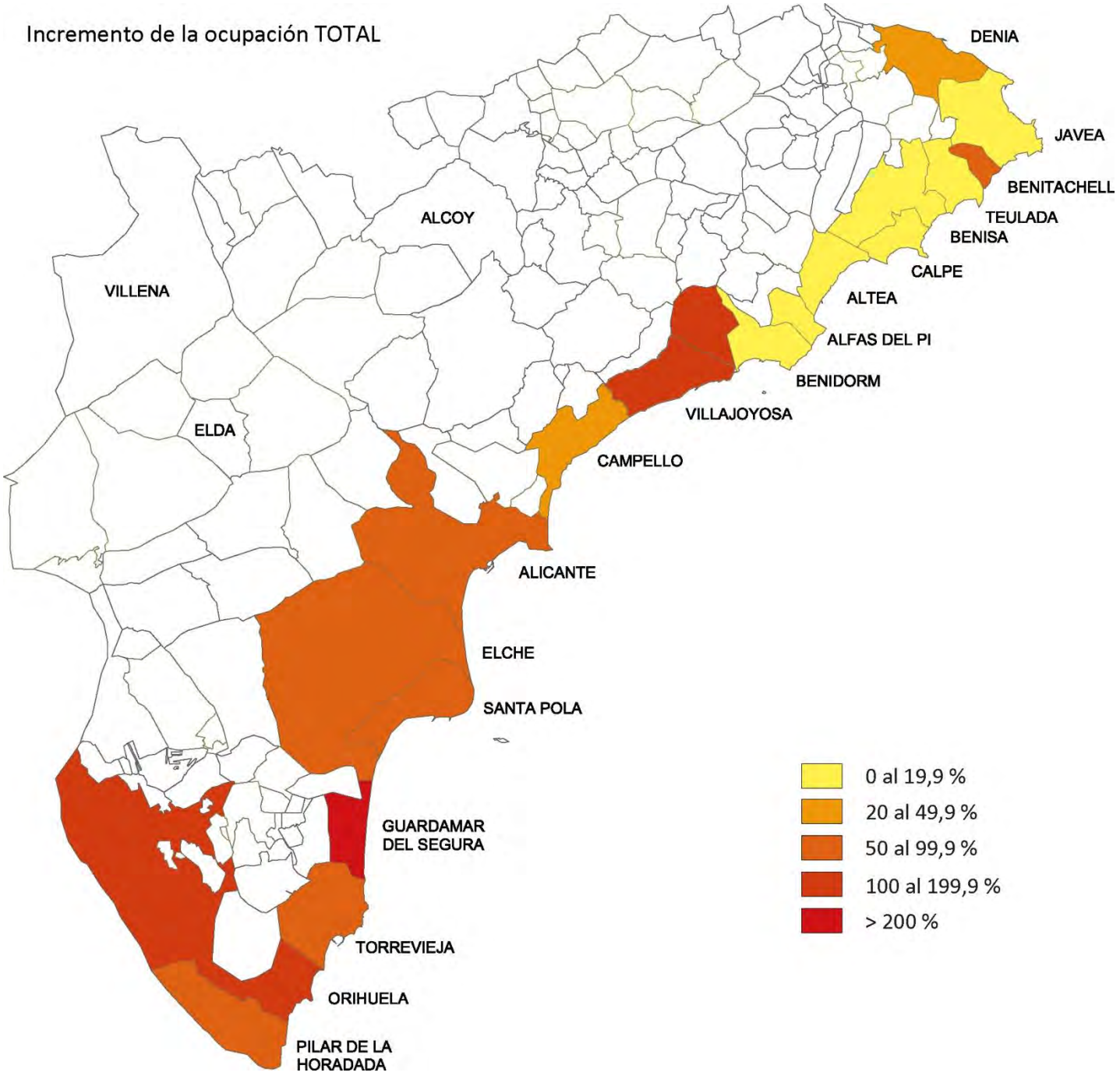


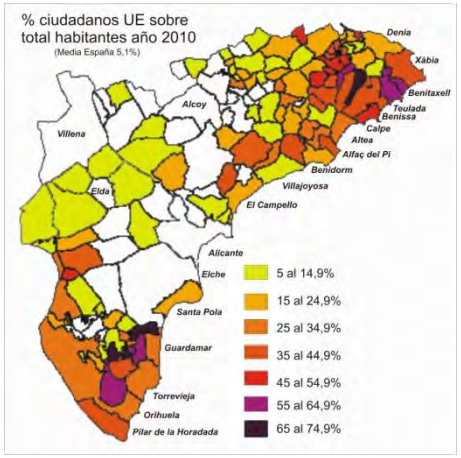
Incremento de la ocupación en el tejido urbano DISCONTINUO



Incremento de la ocupación en el tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL




Incremento de la ocupación TOTAL
DENIA
JAVEA
BENITACHELL
TEULADA
BENISA
CALPE
ALTEA
ALFAS DEL PI
BENIDORM
VILLAJOYOSA
CAMPELLO
ALICANTE
ELCHE
SANTA POLA
GUARDAMAR DEL SEGURA
TORREVIEJA
ORIHUELA
PILAR DE LA HORADADA
ALCOY
VILLENA
ELDA
0 al 19,9 %
20 al 49,9 %
50 al 99,9 %
100 al 199,9 %
> 200 %




0 50Km

N

DENIA
JAVEA
BENITACHELL
TEULADA
BENISA
CALPE
LA MARINA ALTA

ALTEA
ALFAS DEL PI
BENIDORM
FINESTRAT
VILLAJOYOSA
LA MARINA BAIXA

CAMPELLO
ALICANTE
L'ALACANTÍ

ELCHE
SANTA POLA
EL BAIX VINALOPÓ

GUARDAMAR DEL SEGURA
TORREVIEJA
ORIHUELA
PILAR DE LA HORADADA
EL BAIX SEGURA

Ocupación de suelo año 1990

Evolución de la ocupación año 2006

# La Marina Alta

Área turística que desde los años 70 combina turismo residencial y estacional
Tipologías características: vivienda unifamiliar en interior y plurifamiliar junto a las playas

Núcleos urbanos con moderado crecimiento: Denia, Jávea, Benissa y Calp entre 0% y 16%

Incremento de la ocupación dispersa tanto costera como interior
- Denia (19%) y Jávea (10%) incrementan el modelo de playa e interior
- Moraira (2%)y Benissa (1%) contienen la ocupación dispersa de vivienda unifamiliar
- Benitaxell (56%) y Calp (12%)incrementan ocupación discontinua

Consideraciones especiales:

Incremento del suelo terciario hasta el 284% en algunos casos
Parque Natural del Peñón de Ifach
Campos de golf

| | DENIA | DENIA | | DENIA | DENIA | | DENIA | DENIA | | DENIA | DENIA | | DENIA | DENIA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | OCUPACIÓN TOTAL (m2) POR MUNICIPIO 90 | INCREMENTO OCUPACIÓN TOTAL (m2) POR MUNICIPIO 06 | **incremento de la ocupación en el periodo 90-06 TOTAL** |
| TOTAL POR USOS (Ha) | 126,14 | 12,39 | 9,82% | 1085,93 | 209,11 | 19,26% | 0,00 | 10,20 | | 60,00 | 34,84 | 58,06% | 1272,07 | 266,54 | **20,95%** |
| TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 138,53 | | | 1295,04 | | | 10,20 | | | 94,84 | | | 1538,61 | | |
| % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 2,10% | 0,21% | | 18,05% | 3,48% | | 0,00% | 0,17% | | 1,00% | 0,58% | | 21% | 4% | |
| % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 2,30% | | | 21,53% | | | 0,17% | | | 1,58% | | | 25,57% | | |
| | JAVEA | JAVEA | | JAVEA | JAVEA | | JAVEA | JAVEA | | JAVEA | JAVEA | | JAVEA | JAVEA | |
| | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | **incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL** |
| TOTAL POR USOS (Ha) | 126,18 | 6,31 | 5,00% | 2627,90 | 283,47 | 10,79% | 0,00 | 94,75 | | 15,36 | 16,48 | 107,26% | 2769,44 | 401,01 | **14,48%** |
| TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 132,49 | | | 2911,37 | | | 94,75 | | | 31,84 | | | 3170,45 | | |
| % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 1,84% | 0,09% | | 38,23% | 4,12% | | 0,00% | 1,38% | | 0,22% | 0,24% | | 40,29% | 5,83% | |
| % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 1,93% | | | 42,36% | | | 1,38% | | | 0,46% | | | 46,13% | | |
| | BENITACHELL | BENITACHELL | | BENITACHELL | BENITACHELL | | BENITACHELL | BENITACHELL | | BENITACHELL | BENITACHELL | | BENITACHELL | BENITACHELL | |
| | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | **incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL** |
| TOTAL POR USOS (Ha) | 22,19 | 0,00 | 0,00% | 165,28 | 93,09 | 56,32% | 50,69 | 123,16 | 242,98% | 0,00 | 0,00 | #¡DIV/0! | 238,16 | 216,25 | **90,80%** |
| TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 22,19 | | | 258,38 | | | 173,85 | | | 0,00 | | | 454,41 | | |
| % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 1,76% | 0,00% | | 13,13% | 7,39% | | 4,03% | 9,78% | | 0,00% | 0,00% | | 18,92% | 17,18% | |
| % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 1,76% | | | 20,52% | | | 13,81% | | | 0,00% | | | 36,09% | | |
| | TEULADA | TEULADA | | TEULADA | TEULADA | | TEULADA | TEULADA | | TEULADA | TEULADA | | TEULADA | TEULADA | |
| | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | **incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL** |
| TOTAL POR USOS (Ha) | 49,92 | 0,00 | 0,00% | 886,68 | 16,05 | 1,81% | 0,00 | 0,00 | | 6,84 | 19,47 | 284,62% | 943,44 | 35,52 | **3,77%** |
| TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 49,92 | | | 902,73 | | | 0,00 | | | 26,31 | | | 978,96 | | |
| % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 1,56% | 0,00% | | 27,64% | 0,50% | | 0,00% | 0,00% | | 0,21% | 0,61% | | 29,41% | 1,11% | |
| % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 1,56% | | | 28,14% | | | 0,00% | | | 0,82% | | | 30,52% | | |
| | BENISSA | BENISSA | | BENISSA | BENISSA | | BENISSA | BENISSA | | BENISSA | BENISSA | | BENISSA | BENISSA | |
| | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | **incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL** |
| TOTAL POR USOS (Ha) | 54,14 | 8,68 | 16,04% | 814,62 | 2,02 | 0,25% | 15,76 | 0,00 | 0,00% | 25,09 | 2,23 | 8,87% | 909,61 | 12,93 | 1,42% |
| TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 62,83 | | | 816,64 | | | 15,76 | | | 27,32 | | | 922,54 | | |
| % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 0,77% | 0,12% | | 11,64% | 0,03% | | 0,23% | 0,00% | | 0,36% | 0,03% | | 13,00% | 0,18% | |
| % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 0,90% | | | 11,67% | | | 0,23% | | | 0,39% | | | 13,18% | | |
| | CALPE | CALPE | | CALPE | CALPE | | CALPE | CALPE | | CALPE | CALPE | | CALPE | CALPE | |
| | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | **incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL** |
| TOTAL POR USOS (Ha) | 47,89 | 0,00 | 0,00% | 946,35 | 110,91 | 11,72% | 48,26 | 46,42 | 96,19% | 11,90 | 9,20 | 77,25% | 1054,40 | 166,52 | **15,79%** |
| TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 47,89 | | | 1057,26 | | | 94,68 | | | 21,10 | | | 1220,92 | | |
| % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 2,04% | 0,00% | | 40,25% | 4,72% | | 2,05% | 1,97% | | 0,51% | 0,39% | | 44,84% | 7,08% | |
| % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 2,04% | | | 44,96% | | | 4,03% | | | 0,90% | | | 51,92% | | |

Image © 2011 GeoEye
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2011 TerraMetrics
38°48'54.55" N 0°06'25.55" E elev. 296 m
©2010 Google
Alt. ojo 17.29 km

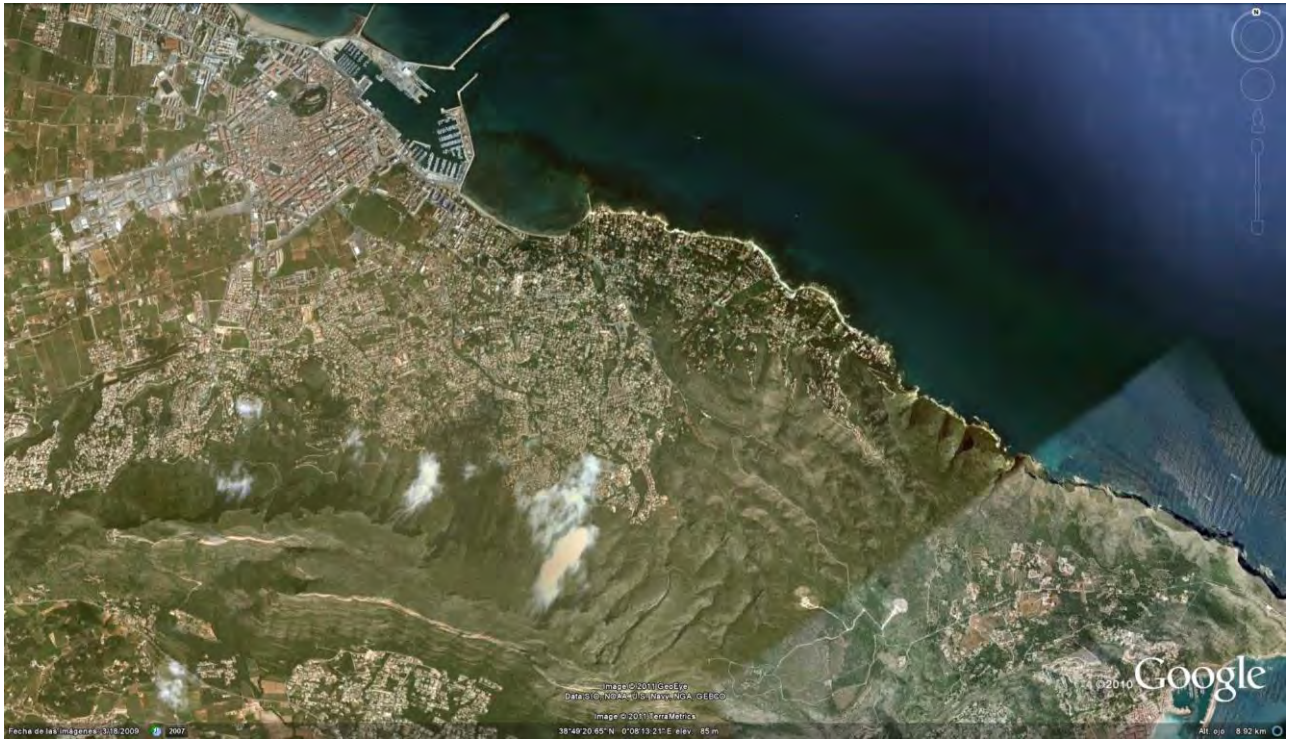
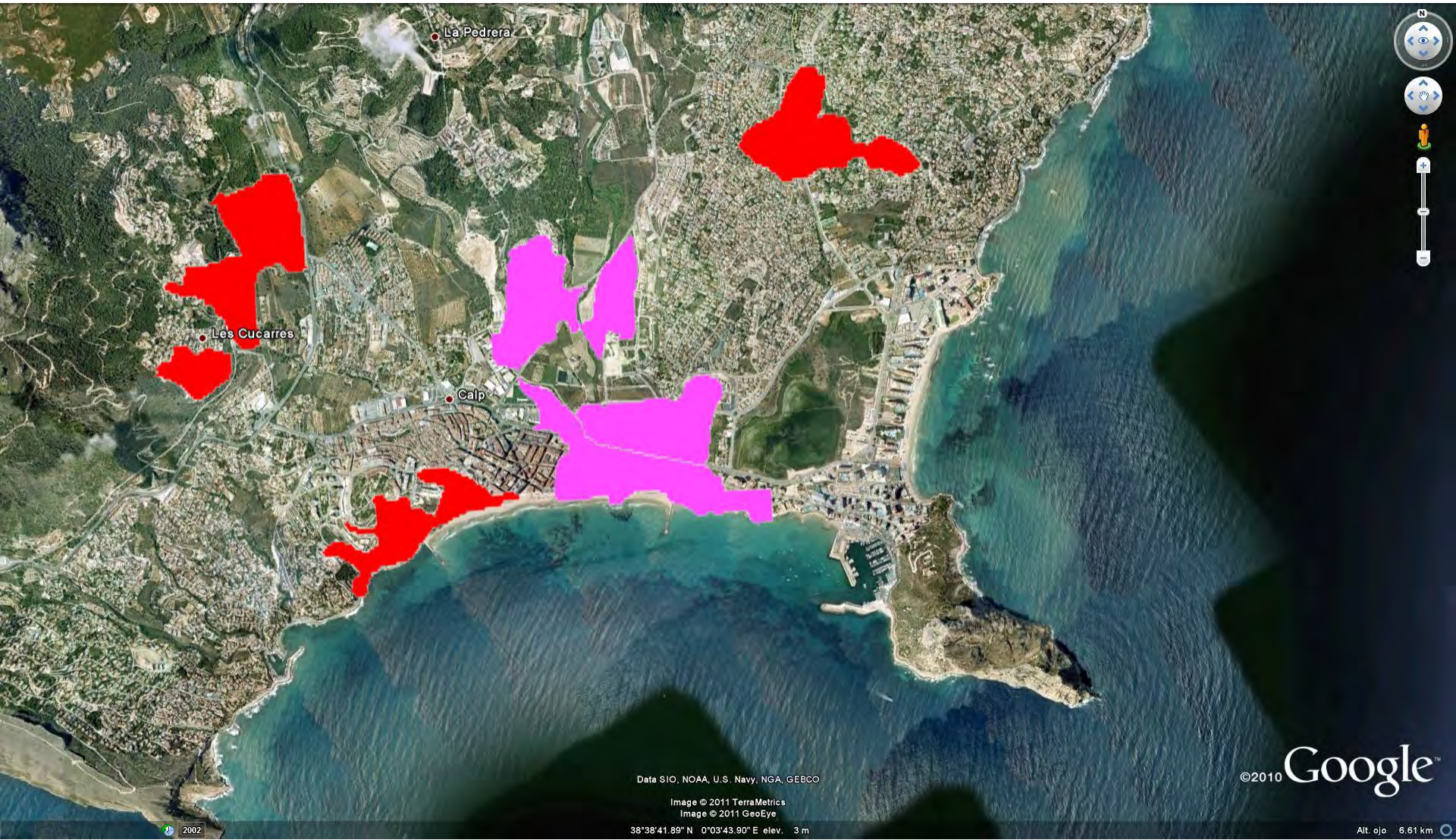


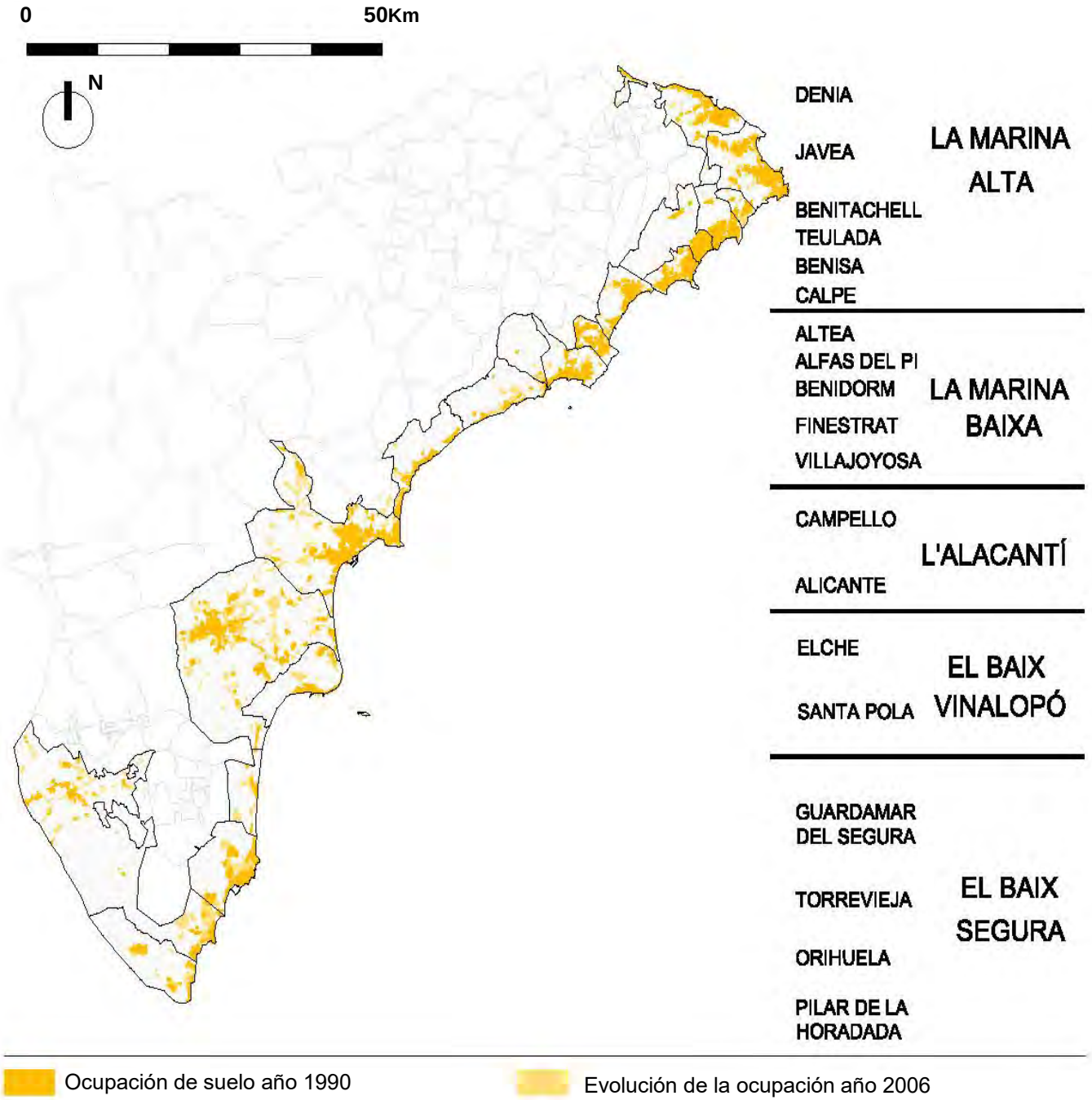
Image © 2011 GeoEye
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2011 TerraMetrics
Google
Fecha de las imágenes: 3/18/2009
2007
38°49'20.65"N 0°08'13.21"E elev 85 m
Alt ojo 8.92 km

11/13/2004
Image © 2011 DigitalGlobe
©2010 Google
Fecha de las imágenes 11/13/2004
2002
38°48'25.03" N 0°04'13.79" E elev 64 m
Alt. ojo 2.37 km

3/18/2009
Image © 2011 GeoEye
Google
Fecha de las imágenes 3/18/2009
2002
38°48'22.55" N 0°04'18.61" E elev 68 m
Alt. ojo 3.19 km


La Pedrera
Les Cucarres
Calp
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2011 TerraMetrics
Image © 2011 GeoEye
©2010 Google
2002
38°38'41.89" N 0°03'43.90" E elev. 3 m
Alt. ojo 6.61 km

Benitachell
Teulada
La Granadella
Cap de la Nao


0
50Km
N
DENIA
JAVEA
BENITACHELL
TEULADA
BENISA
CALPE
LA MARINA ALTA
ALTEA
ALFAS DEL PI
BENIDORM
FINESTRAT
VILLAJOYOSA
LA MARINA BAIXA
CAMPELLO
ALICANTE
L'ALACANTÍ
ELCHE
SANTA POLA
EL BAIX VINALOPÓ
GUARDAMAR DEL SEGURA
TORREVIEJA
ORIHUELA
PILAR DE LA HORADADA
EL BAIX SEGURA
Ocupación de suelo año 1990
Evolución de la ocupación año 2006

# La Marina Baixa

Área dominada por la presencia de Benidorm como población turística que ha ensayado con éxito desde los años 60 el modelo hotelero y de apartamentos en edificios en altura.
Importantes crecimientos cercanos a Benidorm en Finestrat (196%) y Villajoyosa (170%)

Núcleos urbanos costeros desarrollan importante crecimiento:
Altea, Benidorm y Villajoyosa

Incremento de la ocupación dispersa tanto costera como interior
Altea (21%): superficie de ocupación dispersa de gran impacto
Finestrat: inicia ocupación dispersa y terciaria de apoyo a Benidorm (56 Ha)
Benidorm (30%): ocupación dispersa y acoge nuevas actividades
Villajollosa: incremento en un 688% el tejido discontinuo

Consideraciones especiales:
Importante cambio en la tipología de las urbanizaciones de vivienda unifamiliar
Diversificación de la estrategia de crecimiento de Benidorm y Finestrat
Ocupación importante de la franja costera libre hasta el momento

| ALTEA | | ALTEA | ALTEA | | ALTEA | ALTEA | | ALTEA | ALTEA | | ALTEA | ALTEA | | ALTEA | ALTEA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE MUNICIPIO | | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | **incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL** |
| **3461,12** | TOTAL POR USOS (Ha) | 123,11 | 4,45 | 3,62% | 672,22 | 137,48 | 20,45% | 8,58 | 1,53 | 17,80% | 11,98 | 4,92 | 41,10% | 815,90 | 148,38 | **18,19%** |
| | TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 127,56 | | | 809,70 | | | 10,11 | | | 16,91 | | | 964,28 | | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 3,56% | 0,13% | | 19,42% | 3,97% | | 0,25% | 0,04% | | 0,35% | 0,14% | | 23,57% | 4,29% | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 3,69% | | | 23,39% | | | 0,29% | | | 0,49% | | | 27,86% | | |
| ALFAS DEL PI | | ALFAS DEL PI | ALFAS DEL PI | | ALFAS DEL PI | ALFAS DEL PI | | ALFAS DEL PI | ALFAS DEL PI | | ALFAS DEL PI | ALFAS DEL PI | | ALFAS DEL PI | ALFAS DEL PI | |
| SUPERFICIE MUNICIPIO | | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | **incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL** |
| **1912,75** | TOTAL POR USOS (Ha) | 46,95 | 0,00 | 0,00% | 691,79 | 63,38 | 9,16% | 0,00 | 40,18 | #¡DIV/0! | 8,12 | 0,00 | 0,00% | 746,86 | 103,55 | **13,87%** |
| | TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 46,95 | | | 755,17 | | | 40,18 | | | 8,12 | | | 850,41 | | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 2,45% | 0,00% | | 36,17% | 3,31% | | 0,00% | 2,10% | | 0,42% | 0,00% | | 39,05% | 5,41% | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 2,45% | | | 39,48% | | | 2,10% | | | 0,42% | | | 44,46% | | |
| BENIDORM | | BENIDORM | BENIDORM | | BENIDORM | BENIDORM | | BENIDORM | BENIDORM | | BENIDORM | BENIDORM | | BENIDORM | BENIDORM | |
| SUPERFICIE MUNICIPIO | | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | **incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL** |
| **3867,45** | TOTAL POR USOS (Ha) | 576,50 | 28,36 | 4,92% | 237,78 | 68,01 | 28,60% | 15,01 | 66,83 | 445,13% | 51,89 | 10,66 | 20,55% | 881,19 | 173,87 | **19,73%** |
| | TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 604,87 | | | 305,80 | | | 81,84 | | | 62,56 | | | 1055,06 | | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 14,91% | 0,73% | | 6,15% | 1,76% | | 0,39% | 1,73% | | 1,34% | 0,28% | | 22,78% | 4,50% | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 15,64% | | | 7,91% | | | 2,12% | | | 1,62% | | | 27,28% | | |
| FINESTRAT | | FINESTRAT | FINESTRAT | | FINESTRAT | FINESTRAT | | FINESTRAT | FINESTRAT | | FINESTRAT | FINESTRAT | | FINESTRAT | FINESTRAT | |
| SUPERFICIE MUNICIPIO | | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | **incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL** |
| **4231,12** | TOTAL POR USOS (Ha) | 42,34 | 1,93 | 4,56% | 0,00 | 8,87 | #¡DIV/0! | 7,72 | 30,14 | 390,59% | 0,00 | 57,18 | #¡DIV/0! | 50,05 | 98,12 | **196,03%** |
| | TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 44,27 | | | 8,87 | | | 37,86 | | | 57,18 | | | 148,18 | | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 1,00% | 0,05% | | 0,00% | 0,21% | | 0,18% | 0,71% | | 0,00% | 1,35% | | 1,18% | 2,32% | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 1,05% | | | 0,21% | | | 0,89% | | | 1,35% | | | 3,50% | | |
| VILLAJOYOSA | | VILLAJOYOSA | VILLAJOYOSA | | VILLAJOYOSA | VILLAJOYOSA | | VILLAJOYOSA | VILLAJOYOSA | | VILLAJOYOSA | VILLAJOYOSA | | VILLAJOYOSA | VILLAJOYOSA | |
| SUPERFICIE MUNICIPIO | | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | **incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL** |
| **5918,57** | TOTAL POR USOS (Ha) | 76,12 | 6,30 | 8,27% | 24,13 | 166,12 | 688,45% | 61,49 | 144,09 | 234,34% | 36,19 | 20,55 | 56,78% | 197,92 | 337,06 | **170,30%** |
| | TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 82,41 | | | 190,25 | | | 205,58 | | | 56,73 | | | 534,98 | | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 1,29% | 0,11% | | 0,41% | 2,81% | | 1,04% | 2,43% | | 0,61% | 0,35% | | 3,34% | 5,69% | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 1,39% | | | 3,21% | | | 3,47% | | | 0,96% | | | 9,04% | | |

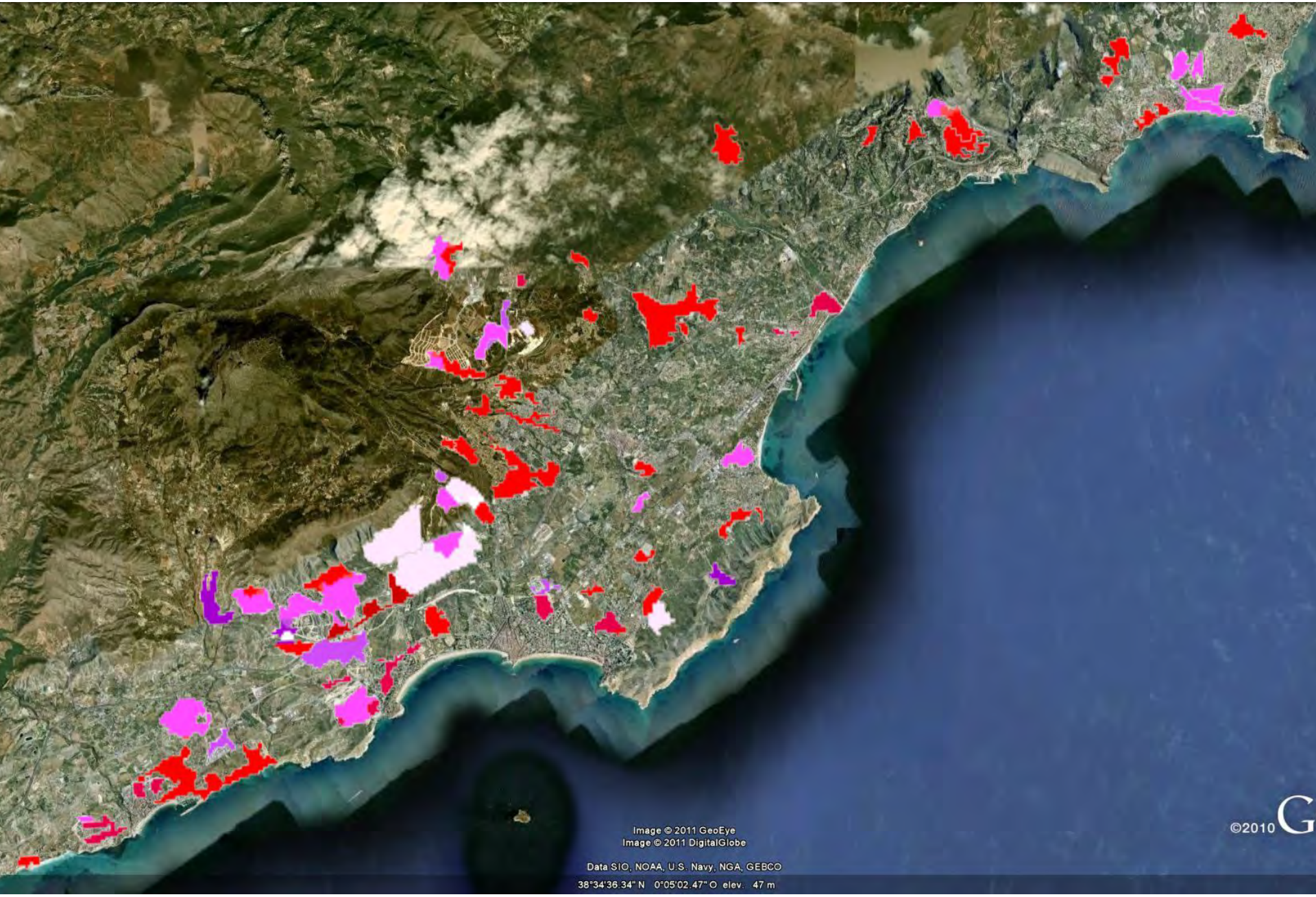
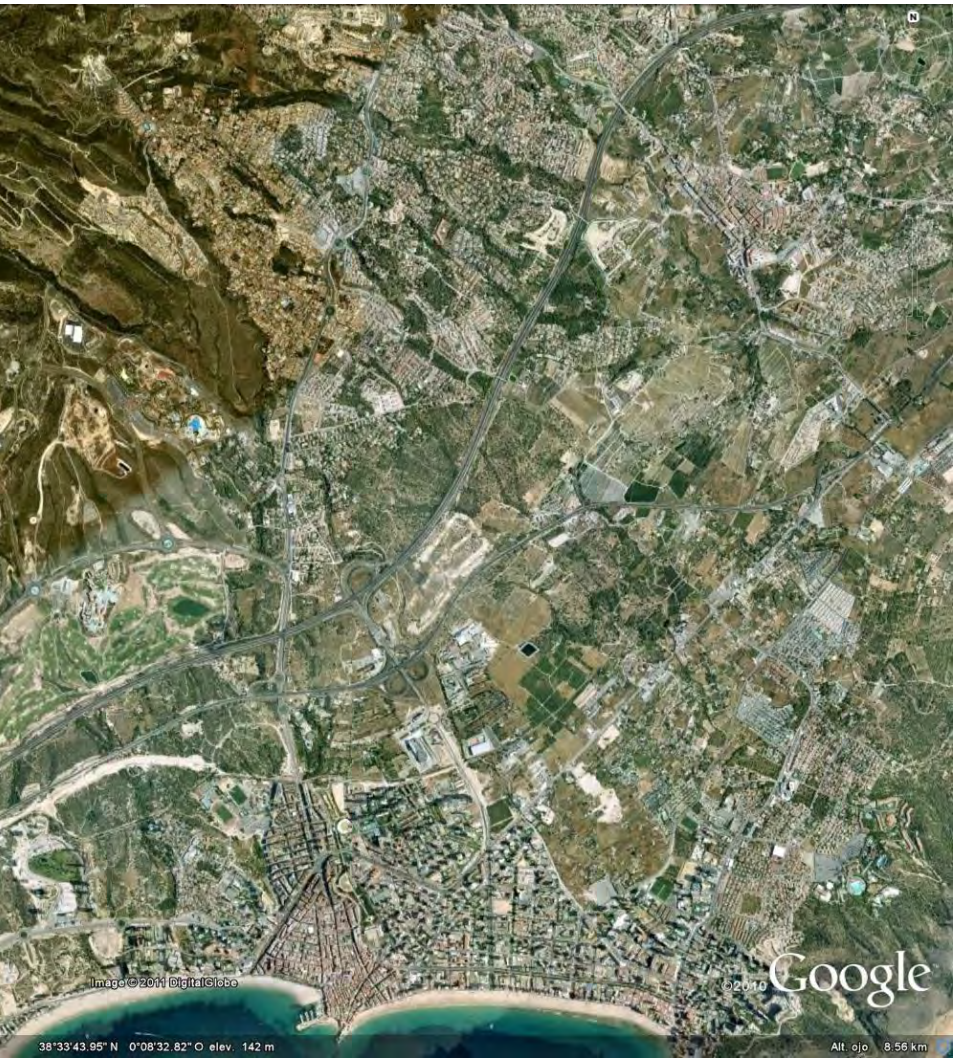


Image © 2011 GeoEye
Image © 2011 DigitalGlobe
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
38°34'36.34" N 0°05'02.47" O elev. 47 m
©2010


N
Image © 2011 DigitalGlobe
©2010 Google
38°33'43.95" N 0°08'32.82" O elev. 142 m
Alt ojo 8.56 km

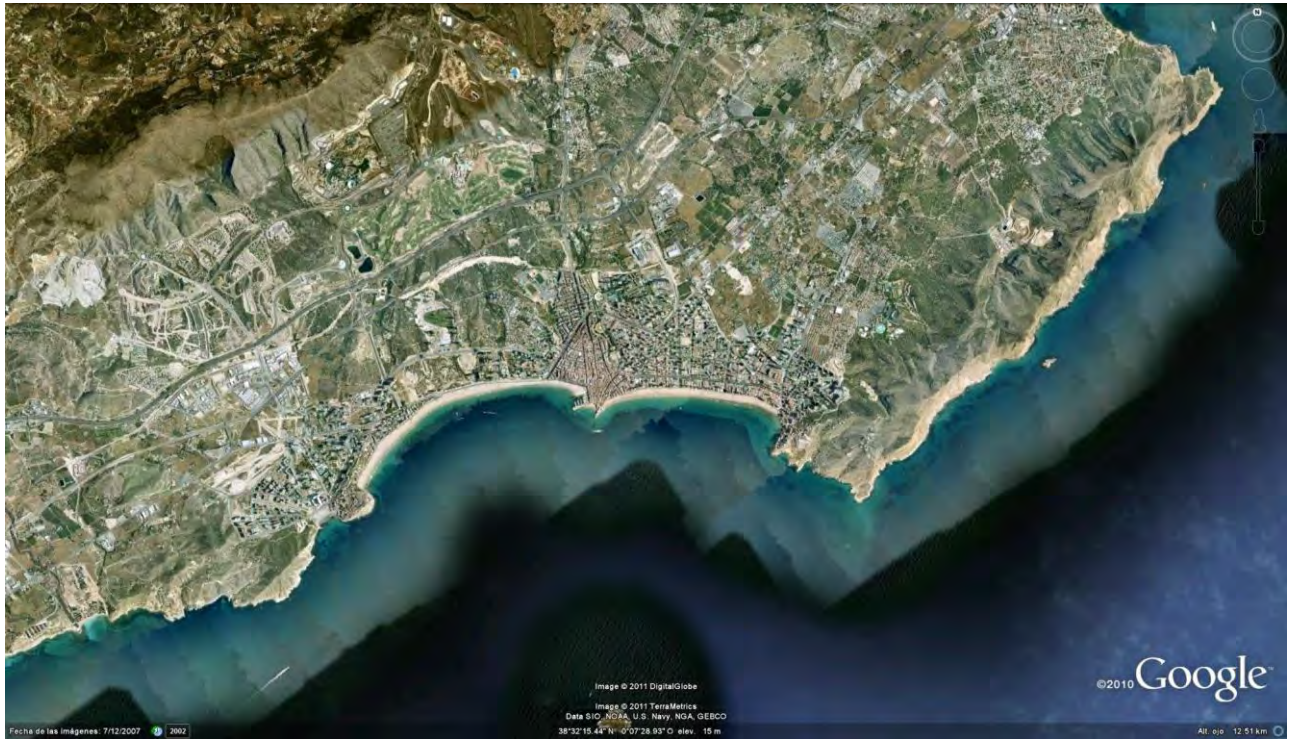
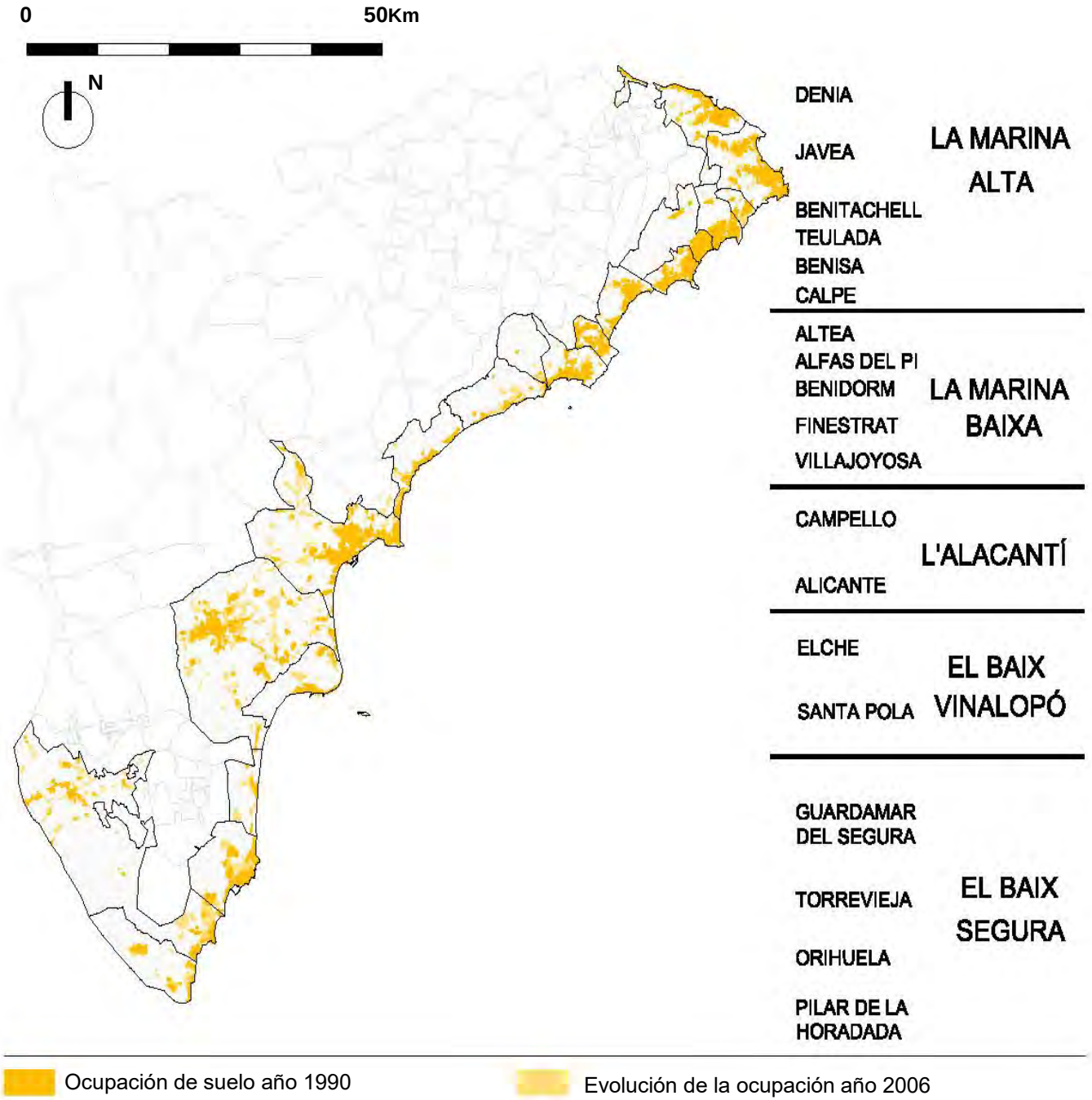


Image © 2011 DigitalGlobe
Image © 2011 TerraMetrics
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
©2010 Google
Fecha de las imágenes: 7/12/2007
2002

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2011 TerraMetrics
Image © 2011 DigitalGlobe
38°32'24.67" N 0°08'43.59" O
12 Jul

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2011 GeoEye
Image © 2011 DigitalGlobe
©2008 Google
38°38'10.19" N 0°01'08.54" O
12 Jul. 2007
Alt. ojo 3.89 km

©2009 Google


0
50Km
N
DENIA
JAVEA
BENITACHELL
TEULADA
BENISA
CALPE
LA MARINA ALTA
ALTEA
ALFAS DEL PI
BENIDORM
FINESTRAT
VILLAJOYOSA
LA MARINA BAIXA
CAMPELLO
ALICANTE
L'ALACANTÍ
ELCHE
SANTA POLA
EL BAIX VINALOPÓ
GUARDAMAR DEL SEGURA
TORREVIEJA
ORIHUELA
PILAR DE LA HORADADA
EL BAIX SEGURA
Ocupación de suelo año 1990
Evolución de la ocupación año 2006

# L´Alacantí

Comarca dominada por la capital de la provincia, Alicante, con relevante ocupación del litoral y hacia el interior.

Ocupación del litoral:

El Campello: incremento del tejido continuo (37%)

San Juan Playa (Alicante) (167%): transformación de todo el suelo no ocupado e introducción de nuevas tipologías residenciales y nuevas actividades.

Alicante: ocupación del litoral sur e introducción de terciario

Consideraciones especiales:

Cambio en la tipología de las urbanizaciones del litoral acogiendo áreas residenciales

Ocupación importante de la franja costera libre hasta el momento

Implantación de tres campos de golf en las cercanías de la ciudad de Alicatne

| EL CAMPELLO | EL CAMPELLO | EL CAMPELLO | | EL CAMPELLO | EL CAMPELLO | | EL CAMPELLO | EL CAMPELLO | | EL CAMPELLO | EL CAMPELLO | | EL CAMPELLO | EL CAMPELLO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE MUNICIPIO | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | **incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL** |
| **5569,96** | TOTAL POR USOS (Ha) | 108,38 | 40,30 | 37,18% | 499,01 | 113,90 | 22,82% | 0,00 | 25,54 | #¡DIV/0! | 40,65 | 3,56 | 8,75% | 648,04 | 183,30 | **28,28%** |
| | TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 148,68 | | | 612,91 | | | 25,54 | | | 44,20 | | | 831,34 | | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 1,95% | 0,72% | | 8,96% | 2,04% | | 0,00% | 0,46% | | 0,73% | 0,06% | | 11,63% | 3,29% | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 2,67% | | | 11,00% | | | 0,46% | | | 0,79% | | | 14,93% | | |

| ALICANTE | ALICANTE | ALICANTE | | ALICANTE | ALICANTE | | ALICANTE | ALICANTE | | ALICANTE | ALICANTE | | ALICANTE | ALICANTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE MUNICIPIO | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | **incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL** |
| **17617,37** | TOTAL POR USOS (Ha) | 1572,23 | 187,58 | 11,93% | 435,42 | 729,52 | 167,54% | 125,78 | 227,11 | 180,55% | 707,90 | 330,39 | 46,67% | 2841,33 | 1474,59 | **51,90%** |
| | TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 1759,81 | | | 1164,93 | | | 352,89 | | | 1038,28 | | | 4315,92 | | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 8,92% | 1,06% | | 2,47% | 4,14% | | 0,71% | 1,29% | | 4,02% | 1,88% | | 16,13% | 8,37% | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 9,99% | | | 6,61% | | | 2,00% | | | 5,89% | | | 24,50% | | |

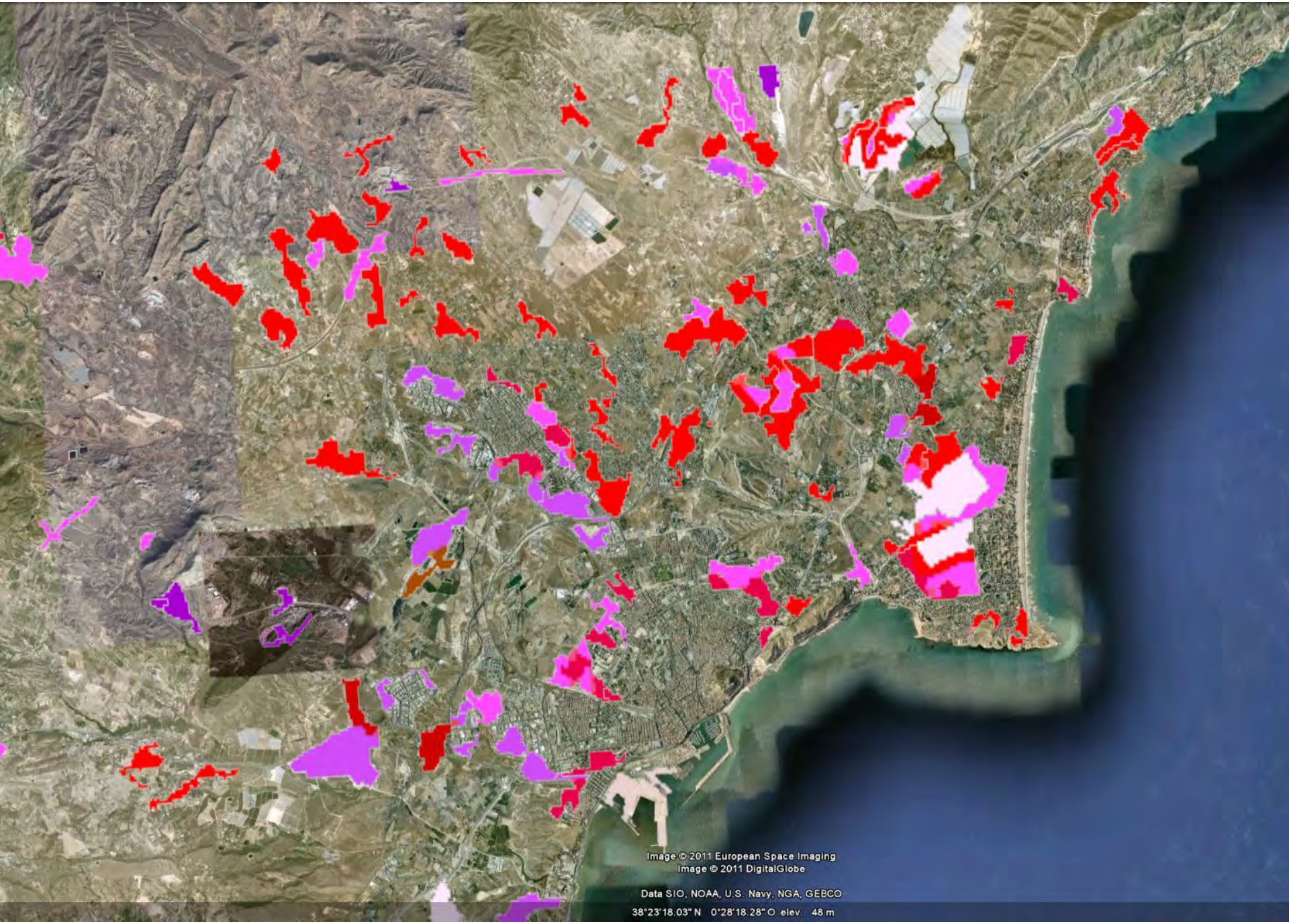
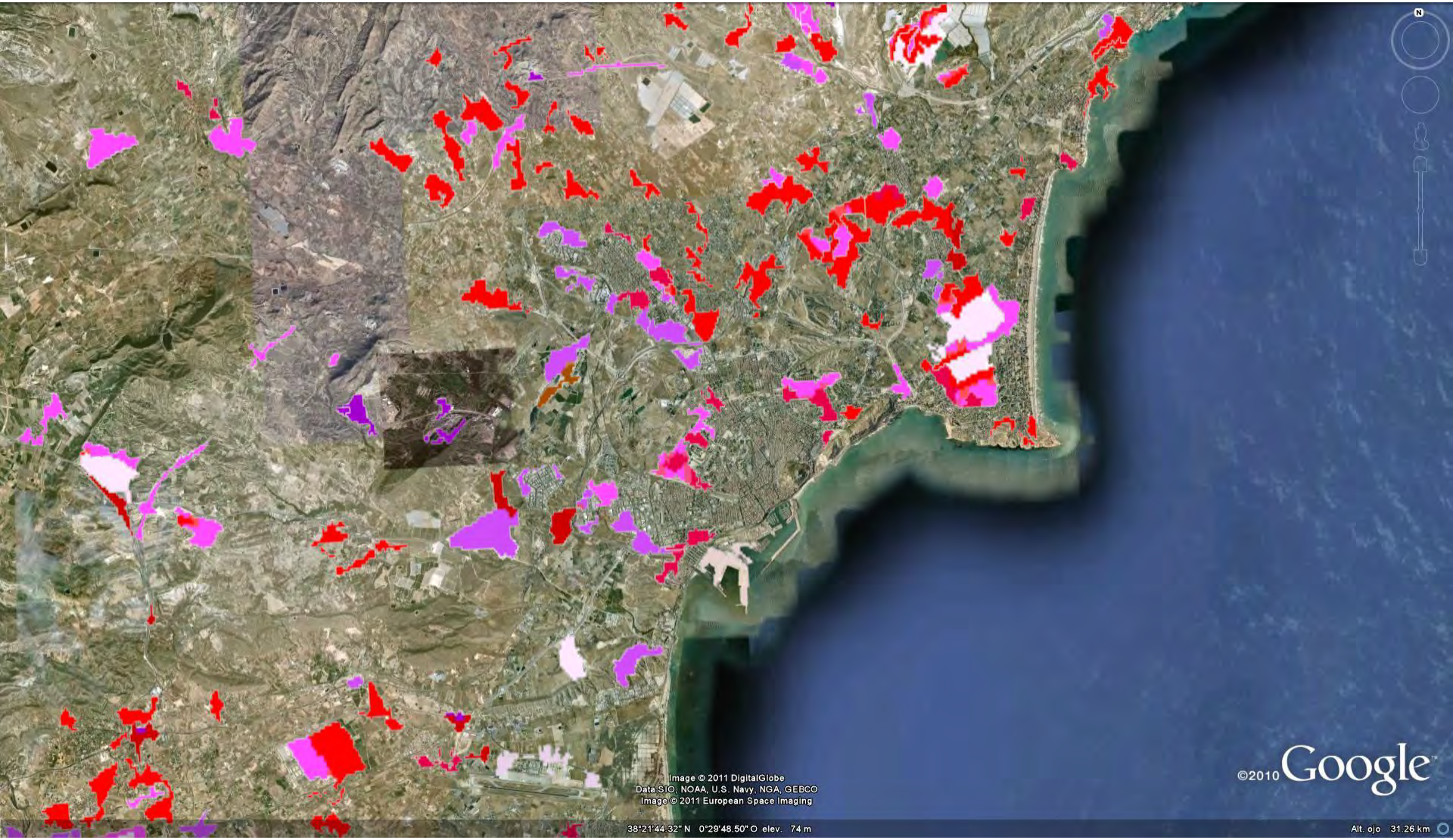
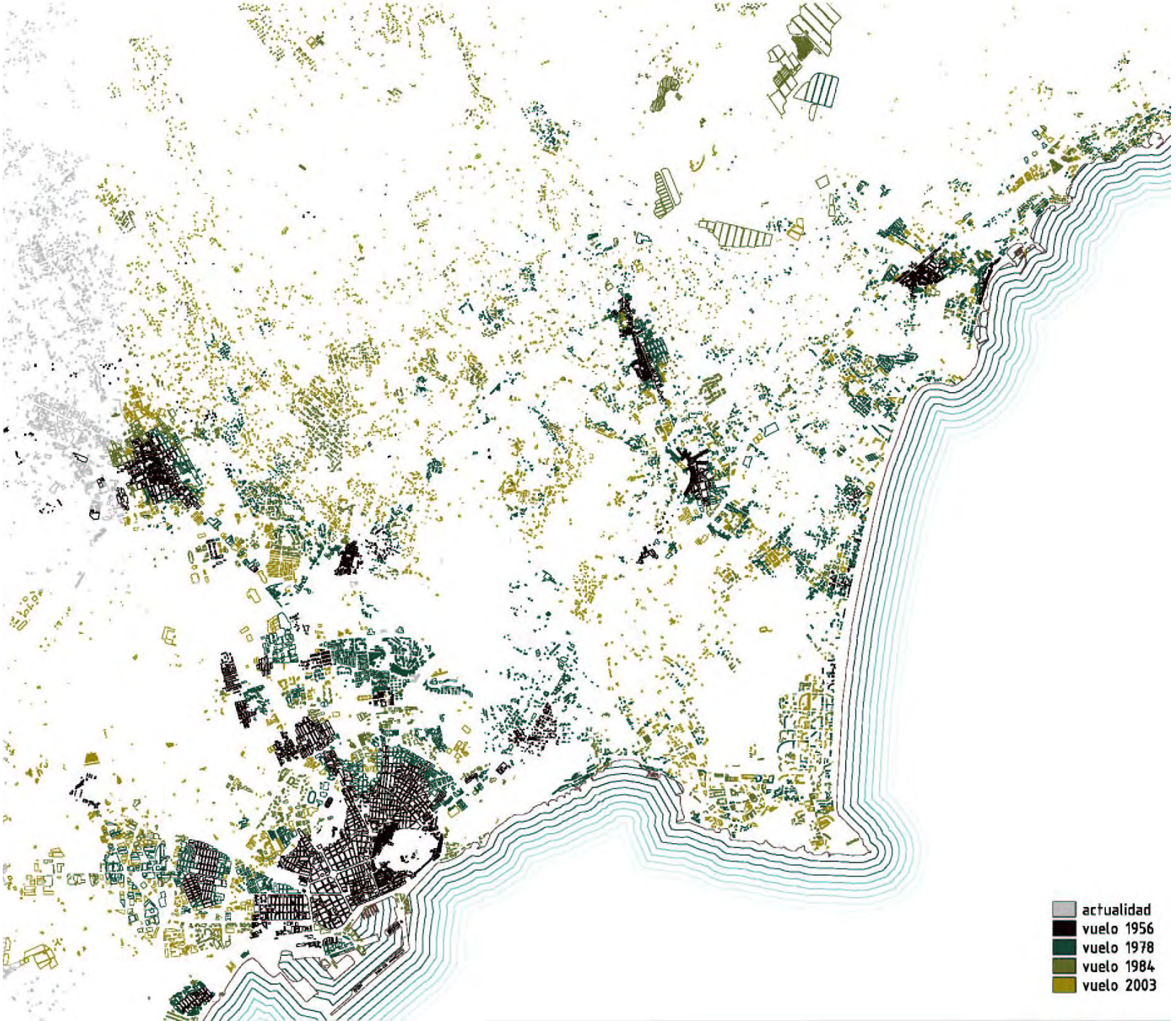
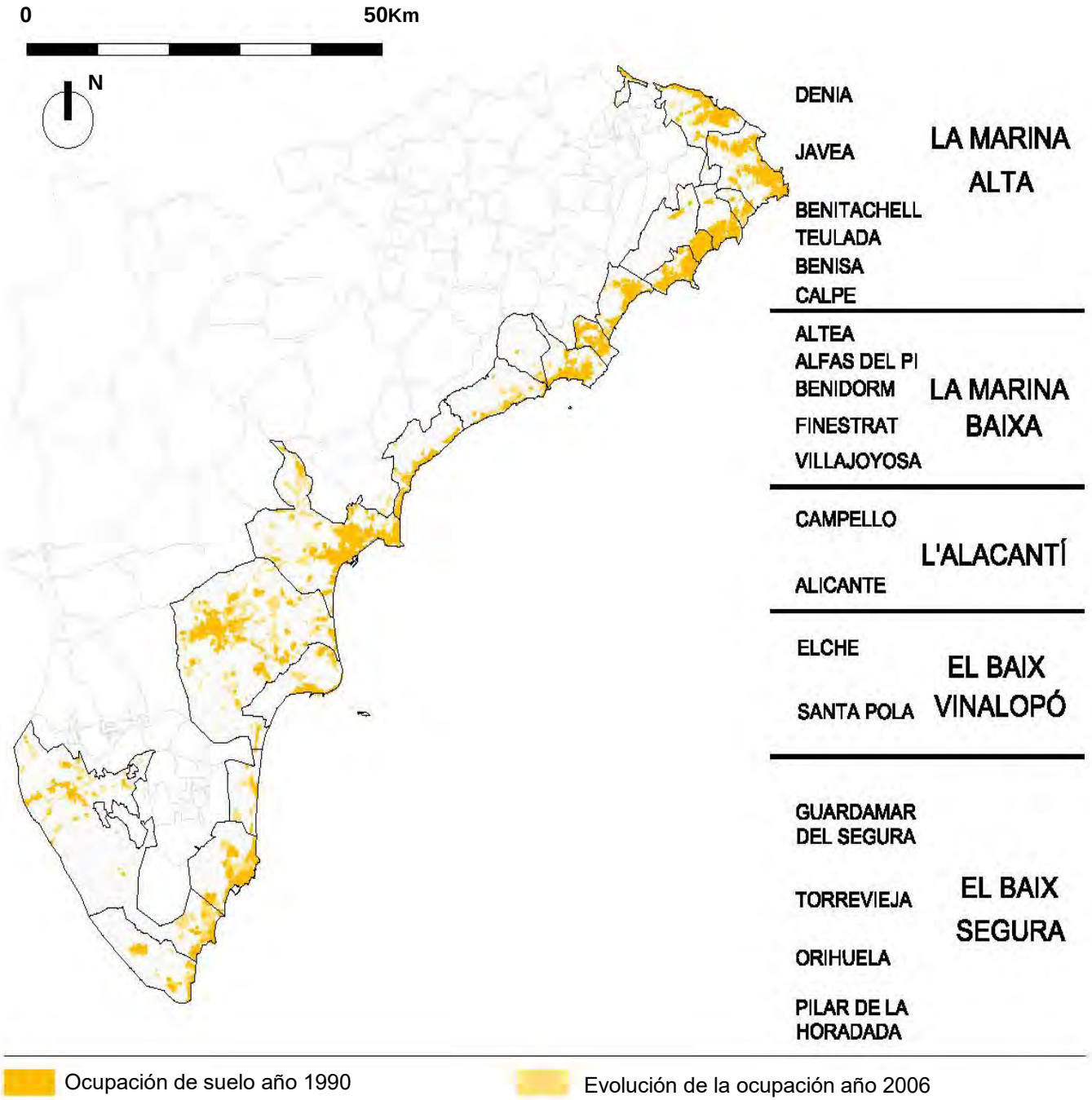


Image © 2011 European Space Imaging
Image © 2011 DigitalGlobe
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
38°23'18.03" N 0°28'18.28" O elev. 48 m


N
Image © 2011 DigitalGlobe
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2011 European Space Imaging
©2010 Google
38°21'44.32" N 0°29'48.50" O elev. 74 m
Alt. ojo 31.26 km


actualidad
vuelo 1956
vuelo 1978
vuelo 1984
vuelo 2003

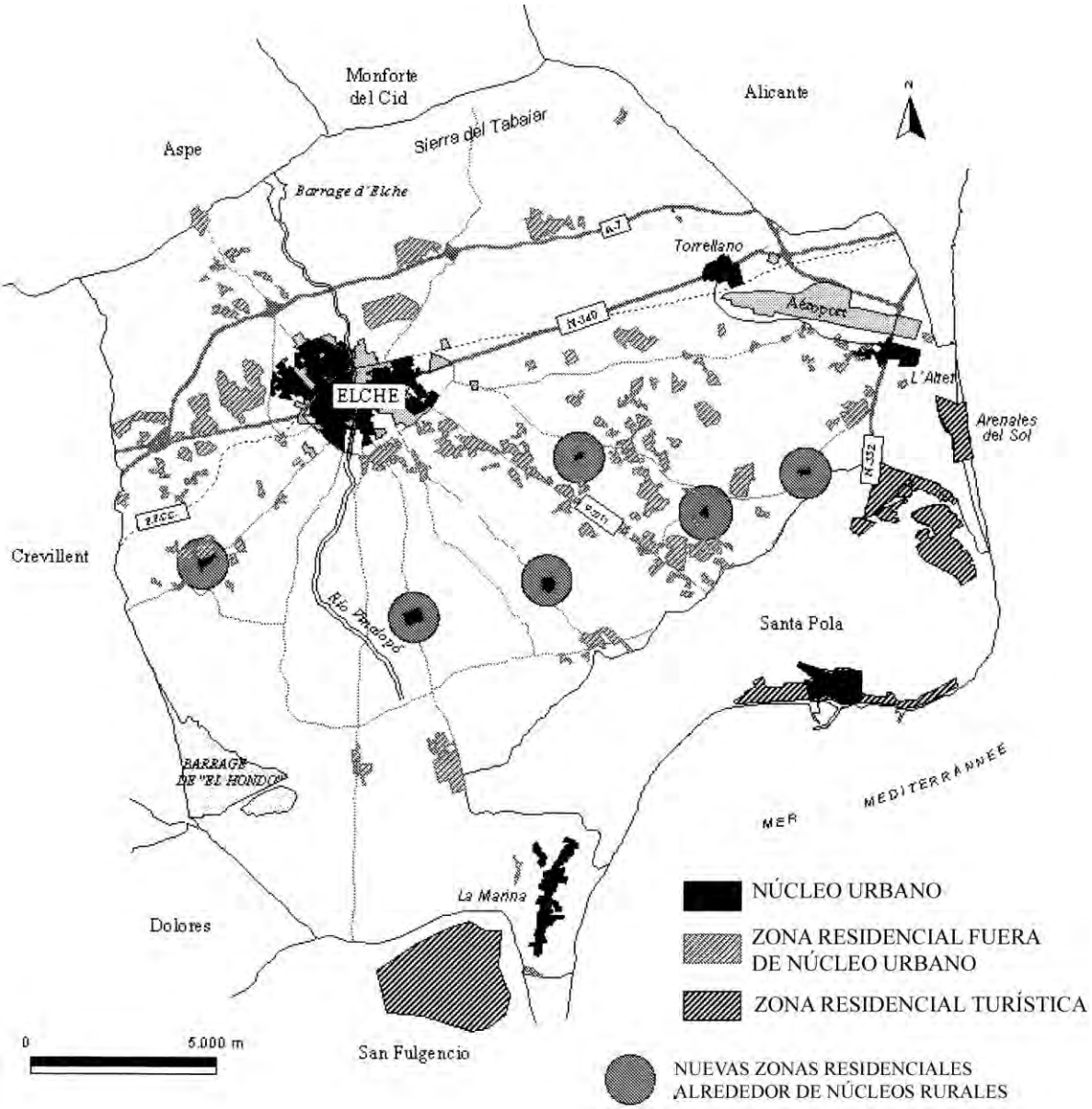

0
50Km
N
DENIA
JAVEA
BENITACHELL
TEULADA
BENISA
CALPE
LA MARINA ALTA
ALTEA
ALFAS DEL PI
BENIDORM
FINESTRAT
VILLAJOYOSA
LA MARINA BAIXA
CAMPELLO
ALICANTE
L'ALACANTÍ
ELCHE
SANTA POLA
EL BAIX VINALOPÓ
GUARDAMAR DEL SEGURA
TORREVIEJA
ORIHUELA
PILAR DE LA HORADADA
EL BAIX SEGURA
Ocupación de suelo año 1990
Evolución de la ocupación año 2006

# El Baix Vinalopó

Comarca dominada por Elche, capital de la comarca situada al interior y que ha favorecido que esta comarca estuviera hasta fechas recientes al margen de las dinámicas turísticas de la provincia. Sin embargo esta tendencia ha cambiado en los últimos años.

Crecimiento importante de dos municipios litorales –duplican su ocupación de suelo-
- Crecimientos continuos al tejido urbano moderados (13%)
- Crecimientos espectaculares del tejido discontinuo:
  - Elche (107%): alrededor de la ciudad central y contenido en litoral
  - Santa Pola (688%): ocupación cercana al litoral, de importante cantidad y enorme impacto visual

Consideraciones especiales:
Cambio en la tendencia de este espacio territorial en relación al litoral
Mantenimiento constreñido de espacios naturales
Impacto visual que trasciende el ámbito municipal


Monforte del Cid
Alicante
Aspe
Sierra del Tabaiar
Barrage d'Elche
A-7
Torrellano
N-340
Aéroport
ELCHE
L'Altet
Arenales del Sol
N-332
Crevillent
Río Pradoppó
Santa Pola
BARRAGE DE "EL HONDO"
MER MEDITERRANNEE
La Marina
Dolores
San Fulgencio
0
5.000 m
NÚCLEO URBANO
ZONA RESIDENCIAL FUERA DE NÚCLEO URBANO
ZONA RESIDENCIAL TURÍSTICA
NUEVAS ZONAS RESIDENCIALES ALREDEDOR DE NÚCLEOS RURALES

1956
1978
1984
2006

| ELCHE | | ELCHE | ELCHE | | ELCHE | ELCHE | | ELCHE | ELCHE | | ELCHE | ELCHE | | ELCHE | ELCHE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE MUNICIPIO | | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | **incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL** |
| **32578,52** | TOTAL POR USOS (Ha) | 624,63 | 86,66 | 13,87% | 1319,60 | 1423,06 | 107,84% | 0,00 | 338,91 | #¡DIV/0! | 406,59 | 270,38 | 66,50% | 2350,83 | 2119,01 | **90,14%** |
| | TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 711,29 | | | 2742,66 | | | 338,91 | | | 676,98 | | | 4469,84 | | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 1,92% | 0,27% | | 4,05% | 4,37% | | 0,00% | 1,04% | | 1,25% | 0,83% | | 7,22% | 6,50% | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 2,18% | | | 8,42% | | | 1,04% | | | 2,08% | | | 13,72% | | |

| SANTA POLA | | SANTA POLA | SANTA POLA | | SANTA POLA | SANTA POLA | | SANTA POLA | SANTA POLA | | SANTA POLA | SANTA POLA | | SANTA POLA | SANTA POLA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE MUNICIPIO | | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | **incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL** |
| **5830,62** | TOTAL POR USOS (Ha) | 322,76 | 41,99 | 13,01% | 37,74 | 239,34 | 634,22% | 65,99 | 131,32 | 199,00% | 12,06 | 23,88 | 197,99% | 438,55 | 436,54 | **99,54%** |
| | TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 364,75 | | | 277,08 | | | 197,31 | | | 35,95 | | | 875,09 | | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 5,54% | 0,72% | | 0,65% | 4,10% | | 1,13% | 2,25% | | 0,21% | 0,41% | | 7,52% | 7,49% | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 6,26% | | | 4,75% | | | 3,38% | | | 0,62% | | | 15,01% | | |

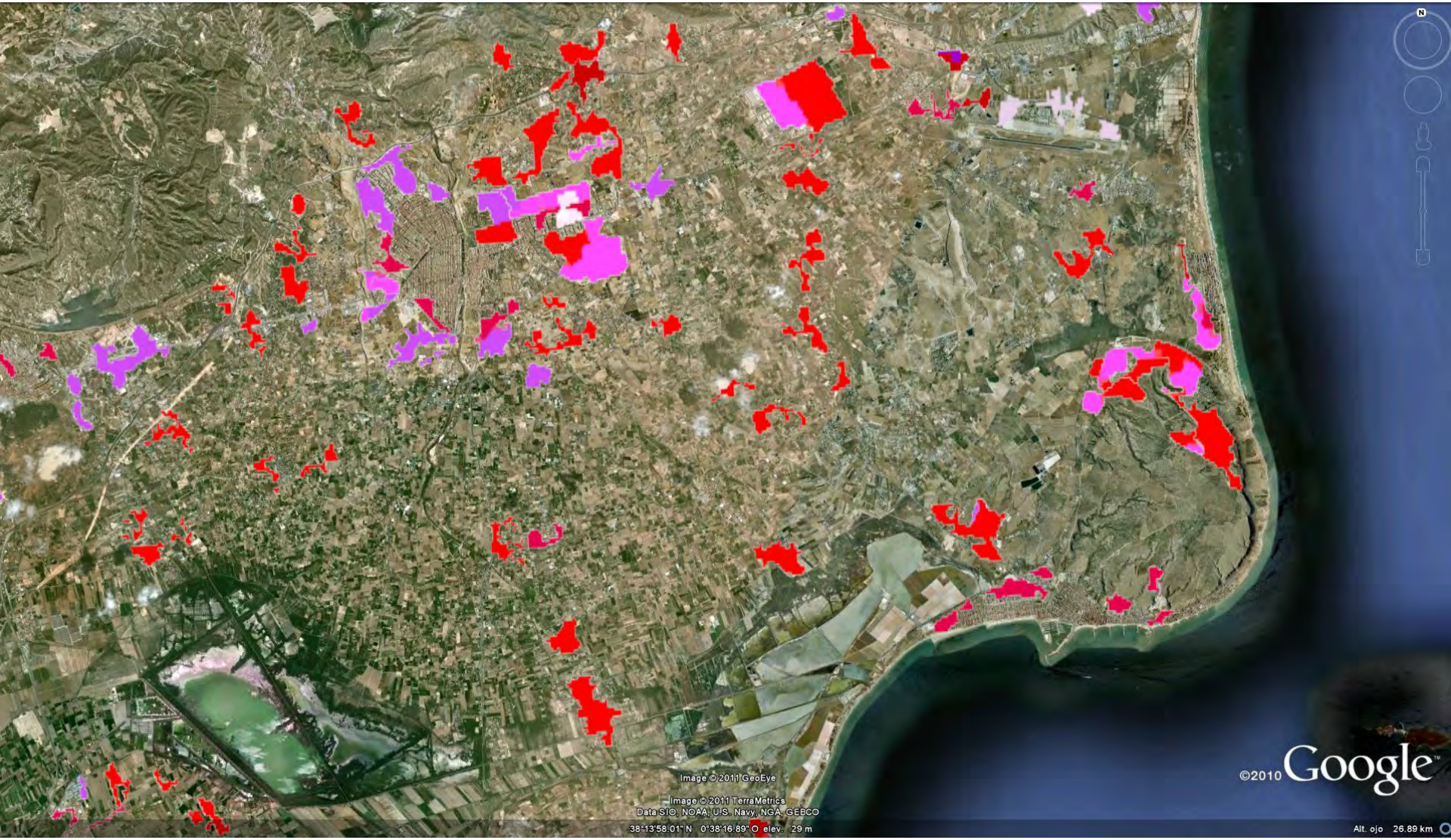
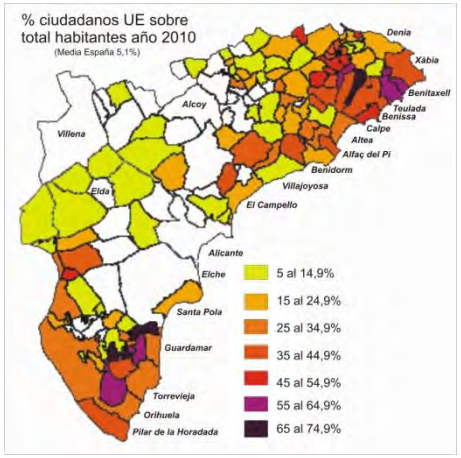


Image © 2011 GeoEye
Image © 2011 TerraMetrics
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
38°13'58.01" N 0°38'16.89" O elev -29 m
©2010 Google
Alt. ojo 26.89 km

Fecha de las imágenes: 7/14/2007




0 50Km

N

DENIA
JAVEA
BENITACHELL
TEULADA
BENISA
CALPE
LA MARINA ALTA

ALTEA
ALFAS DEL PI
BENIDORM
FINESTRAT
VILLAJOYOSA
LA MARINA BAIXA

CAMPELLO
ALICANTE
L'ALACANTÍ

ELCHE
SANTA POLA
EL BAIX VINALOPÓ

GUARDAMAR DEL SEGURA
TORREVIEJA
ORIHUELA
PILAR DE LA HORADADA
EL BAIX SEGURA

Ocupación de suelo año 1990

Evolución de la ocupación año 2006

# El Baix Segura

El litoral sur de la provincia de Alicante se caracteriza por la existencia de importantes espacios naturales junto con una fuerte presión de la urbanización de baja densidad destinada al turismo residencial. Se trata de los municipios en los que más ha crecido globalmente la ocupación, entre el 60% y 210%. También se ha incorporado mucho suelo terciario, entre 172% y 297% respecto al existente.

Crecimiento muy importante del tejido discontinuo:

- Guardamar (121%): incorporación de grandes urbanizaciones interiores
- Torrevieja (106 %): espectacular ocupación de baja densidad litoral y junto a las lagunas
- Orihuela (111%): incorporación de urbanizaciones litorales e interiores de baja calidad comparado con su tradicional espacio litoral (Cabo Roig y Dehesa)
- Pilar de la Horadada(43%): ocupación litoral de la costa todavía libre.

Consideraciones especiales:

Mantenimiento de los espacios naturales con una mayor presión en sus inmediaciones espacio territorial en relación al litoral

Utilización de bajas densidades en urbanización de baja calidad

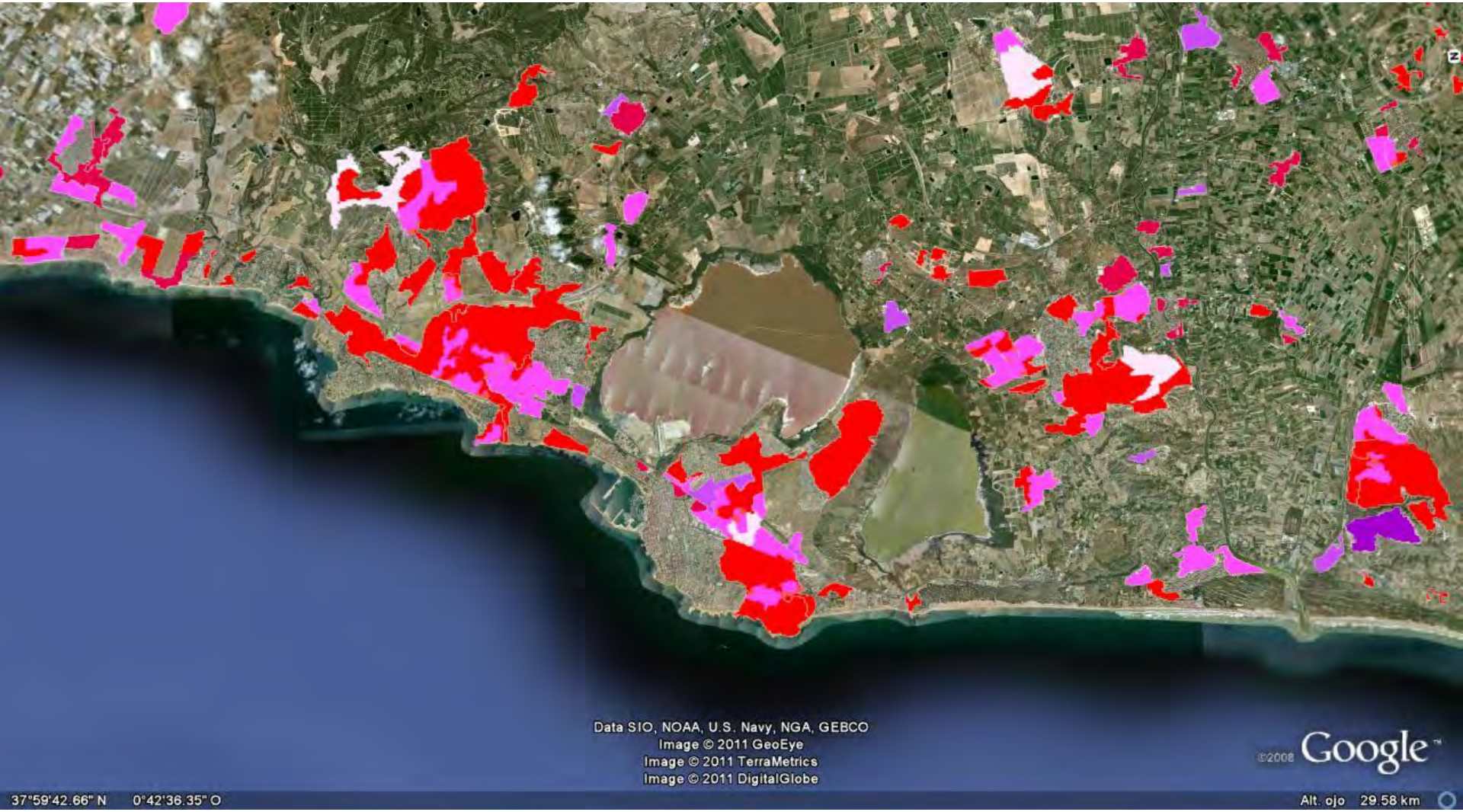
Influencia del modelo hasta 6 kilómetros hacia el interior de manera continua

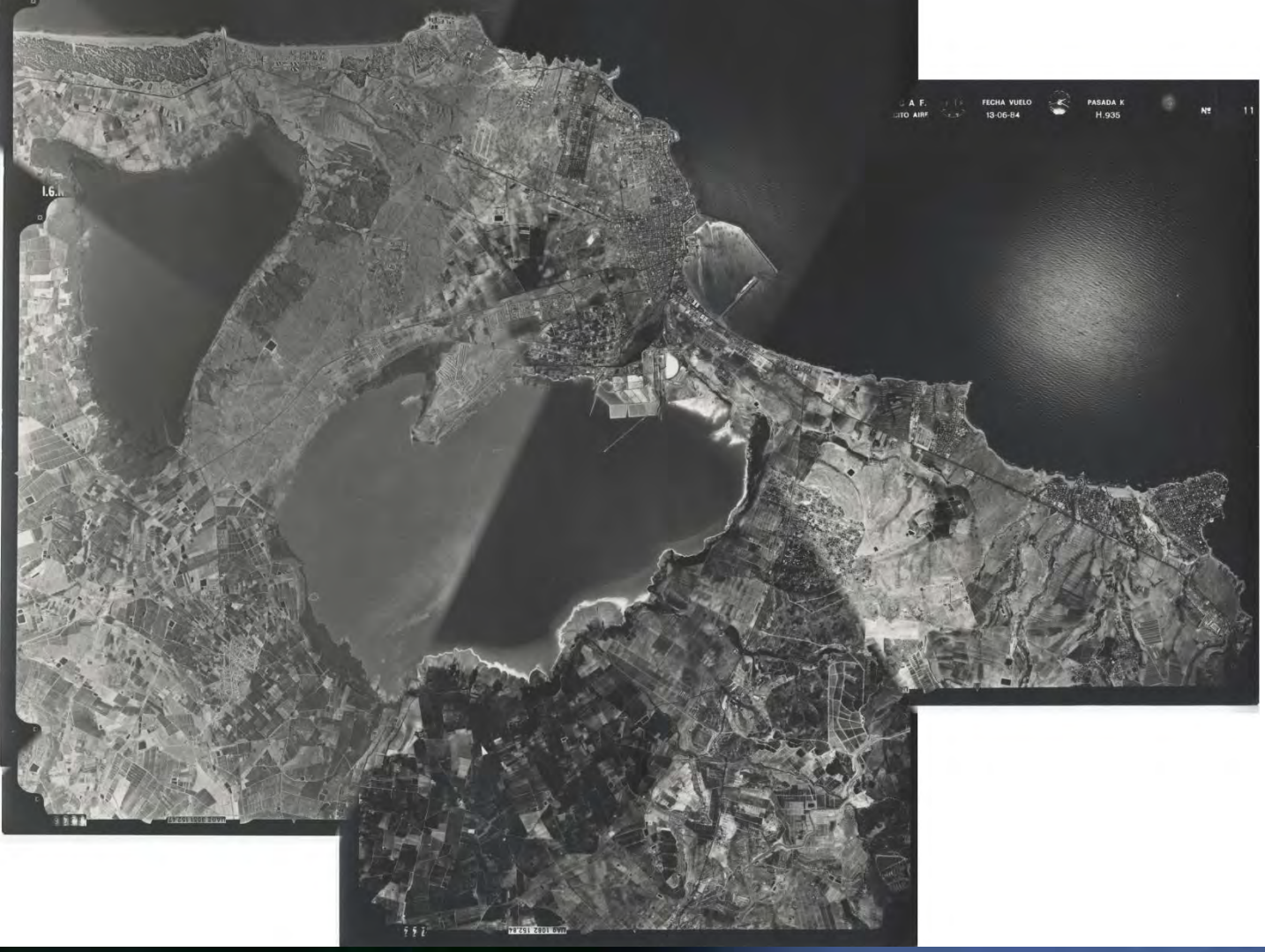
| GUARDAMAR | | GUARDAMAR | GUARDAMAR | | GUARDAMAR | GUARDAMAR | | GUARDAMAR | GUARDAMAR | | GUARDAMAR | GUARDAMAR | | GUARDAMAR | GUARDAMAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE MUNICIPIO | | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL |
| **35581626,67** | TOTAL POR USOS (m2) | 494891,27 | 68453,62 | 13,83% | 649264,89 | 790197,62 | 121,71% | 0,00 | 1559207,51 | #¡DIV/0! | 110543,54 | 223894,65 | 202,54% | 1254699,71 | 2641753,41 | **210,55%** |
| **3558,16** | TOTAL POR USOS (Ha) | 49,49 | 6,85 | 13,83% | 64,93 | 79,02 | 121,71% | 0,00 | 155,92 | #¡DIV/0! | 11,05 | 22,39 | 202,54% | 125,47 | 264,18 | **210,55%** |
| | TOTAL OCUPADO 06 (m2) | 563344,89 | | | 1439462,51 | | | 1559207,51 | | | 334438,20 | | | **3896453,11** | | |
| | TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 56,33 | | | 143,95 | | | 155,92 | | | 33,44 | | | 389,65 | | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 1,39% | 0,19% | | 1,82% | 2,22% | | 0,00% | 4,38% | | 0,31% | 0,63% | | 3,53% | 7,42% | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 1,58% | | | 4,05% | | | 4,38% | | | 0,94% | | | 10,95% | | |

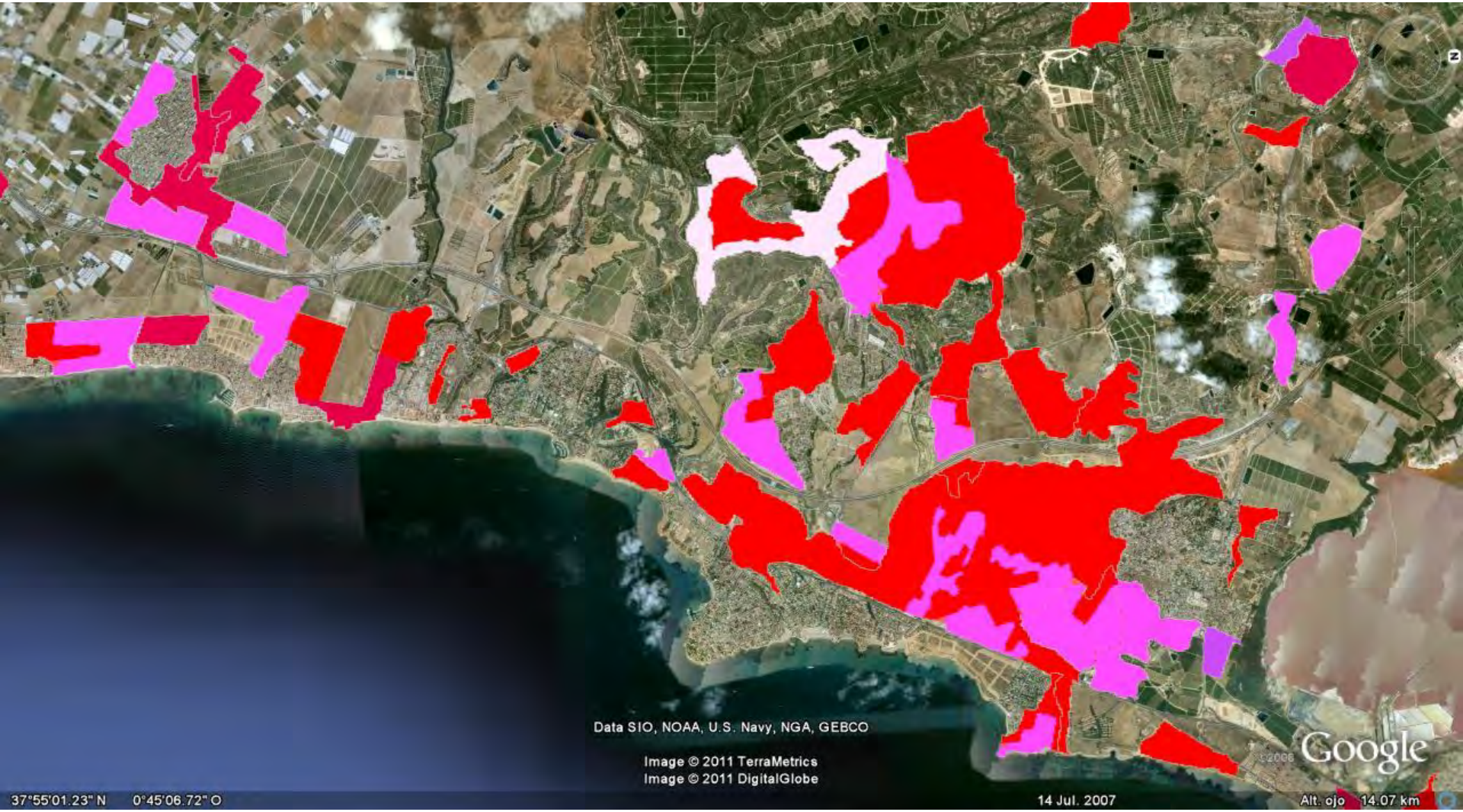
| TORREVIEJA | | TORREVIEJA | TORREVIEJA | | TORREVIEJA | TORREVIEJA | | TORREVIEJA | TORREVIEJA | | TORREVIEJA | TORREVIEJA | | TORREVIEJA | TORREVIEJA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE MUNICIPIO | | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL |
| **71373746,18** | TOTAL POR USOS (m2) | 2890295,29 | 200643,03 | 6,94% | 6393470,40 | 6795776,00 | 106,29% | 1476982,82 | 1503687,02 | 101,81% | 0,00 | 357275,13 | #¡DIV/0! | 10760748,51 | 8857381,18 | **82,31%** |
| **7137,37** | TOTAL POR USOS (Ha) | 289,03 | 20,06 | 6,94% | 639,35 | 679,58 | 106,29% | 147,70 | 150,37 | 101,81% | 0,00 | 35,73 | #¡DIV/0! | 1076,07 | 885,74 | **82,31%** |
| | TOTAL OCUPADO 06 (m2) | 3090938,32 | | | 13189246,40 | | | 2980669,84 | | | 357275,13 | | | **19618129,69** | | |
| | TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 309,09 | | | 1318,92 | | | 298,07 | | | 35,73 | | | 1961,81 | | |
| SUP. LAGUNAS | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 4,05% | 0,28% | | 8,96% | 9,52% | | 2,07% | 2,11% | | 0,00% | 0,50% | | 15,08% | 12,41% | |
| 22612967,47 | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 4,33% | | | 18,48% | | | 4,18% | | | 0,50% | | | 27,49% | | |
| SUP. SIN LAGUNAS | | | | | | | | | | | | | | 40,23% | | |
| 48760778,71 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ORIHUELA | | ORIHUELA | ORIHUELA | | ORIHUELA | ORIHUELA | | ORIHUELA | ORIHUELA | | ORIHUELA | ORIHUELA | | ORIHUELA | ORIHUELA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE MUNICIPIO | | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL |
| **296490074,27** | TOTAL POR USOS (m2) | 2045635,97 | 570686,89 | 27,90% | 7712498,38 | 8590624,96 | 111,39% | 0,00 | 3871932,64 | #¡DIV/0! | 576836,76 | 1717014,29 | 297,66% | 10334971,10 | 14750258,78 | **142,72%** |
| **29649,01** | TOTAL POR USOS (Ha) | 204,56 | 57,07 | 27,90% | 771,25 | 859,06 | 111,39% | 0,00 | 387,19 | #¡DIV/0! | 57,68 | 171,70 | 297,66% | 1033,50 | 1475,03 | **142,72%** |
| | TOTAL OCUPADO 06 (m2) | 2616322,86 | | | 16303123,33 | | | 3871932,64 | | | 2293851,05 | | | **25085229,88** | | |
| | TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 261,63 | | | 1630,31 | | | 387,19 | | | 229,39 | | | 2508,52 | | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 0,69% | 0,19% | | 2,60% | 2,90% | | 0,00% | 1,31% | | 0,19% | 0,58% | | 3,49% | 4,97% | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 0,88% | | | 5,50% | | | 1,31% | | | 0,77% | | | 8,46% | | |

| PILAR DE LA HORADADA | | PILAR DE LA HORADADA | PILAR DE LA HORADADA | | PILAR DE LA HORADADA | PILAR DE LA HORADADA | | PILAR DE LA HORADADA | PILAR DE LA HORADADA | | PILAR DE LA HORADADA | PILAR DE LA HORADADA | | PILAR DE LA HORADADA | PILAR DE LA HORADADA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE MUNICIPIO | | TEJIDO URB CONTINUO 90 | TEJIDO URB CONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano CONTINUO | TEJIDO URB DISCONTINUO 90 | TEJIDO URB DISCONTINUO 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano DISCONTINUO | EN CONSTRUCCIÓN 90 | EN CONSTRUCCIÓN 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano EN CONSTRUCCIÓN | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 90 | ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL 06 | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano INDUSTRIAL Y COMERCIAL | | | incremento de la ocupación en el periodo 90-06 tejido urbano TOTAL |
| **76868419,02** | TOTAL POR USOS (m2) | 1504998,21 | 318185,31 | 21,14% | 2855201,31 | 1228901,24 | 43,04% | 0,00 | 1060418,88 | #¡DIV/0! | 121801,93 | 210298,17 | 172,66% | 4482001,46 | 2817803,61 | **62,87%** |
| **7686,84** | TOTAL POR USOS (Ha) | 150,50 | 31,82 | 21,14% | 285,52 | 122,89 | 43,04% | 0,00 | 106,04 | #¡DIV/0! | 12,18 | 21,03 | 172,66% | 448,20 | 281,78 | **62,87%** |
| | TOTAL OCUPADO 06 (m2) | 1823183,53 | | | 4084102,55 | | | 1060418,88 | | | 332100,10 | | | **7299805,06** | | |
| | TOTAL OCUPADO 06 (Ha) | 182,32 | | | 408,41 | | | 106,04 | | | 33,21 | | | 729,98 | | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO | 1,96% | 0,41% | | 3,71% | 1,60% | | 0,00% | 1,38% | | 0,16% | 0,27% | | 5,83% | 3,67% | |
| | % OCUPACIÓN SUELO MUNICIPAL POR USO 06 | 2,37% | | | 5,31% | | | 1,38% | | | 0,43% | | | 9,50% | | |


Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2011 GeoEye
Image © 2011 TerraMetrics
Image © 2011 DigitalGlobe
©2008 Google
37°59'42.66" N 0°42'36.35" O
Alt. ojo 29.58 km


A F.
FECHA VUELO
13-06-84
PASADA K
H.935
Nº
11


Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2011 TerraMetrics
Image © 2011 DigitalGlobe
Google
37°55'01.23" N 0°45'06.72" O
14 Jul. 2007
Alt. ojo 14.07 km

N
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2011 DigitalGlobe
Google
37°54'58.61" N 0°43'49.45" O
14 Jul. 2007
Alt. ojo 1.99 km

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Google
37°56'35.27" N 0°44'04.48" O
14 Jul 2007
Alt. ojo 1.04 km

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2011 DigitalGlobe
Google
37°54'03.44" N 0°45'15.21" O
Alt. ojo 2.38 km

| | LA MARINA ALTA | | | | | | LA MARINA BAIXA | | | | | L´ALACANTÍ | | EL BAIX VINALOPO | | EL BAIX SEGURA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Dénia | Jávea | Benitachell | Teulada | Benissa | Calp | Alfàs del Pi | Altea | Benidorm | Finestrat | Villajoyosa | El Campello | Alicante | Elche | Santa Pola | Guardamar del Segura | Torrevieja | Orihuela | Pilar de la Horadada |
| Residencial continuo | ● | ● | • | • | • | ● | • | ● | ● | ◦ | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Residencial discontinuo | • | • | ● | • | ◦ | • | • | ● | ● | ● | ● | ● | ● | • | ● | ● | ● | ● | ● |
| Nuevas tipologías | • | ● | ● | ◦ | ◦ | • | • | ● | ● | ● | • | ● | ● | • | ● | ● | ● | ● | • |
| Campos de golf | ● | ● | ◦ | ◦ | ◦ | ◦ | ● | ◦ | ● | • | ◦ | • | ● | ◦ | ◦ | • | • | ● | ◦ |
| Actividades económicas | ● | ● | ◦ | • | ◦ | ◦ | ◦ | • | ● | ● | • | • | ● | ● | ● | • | ● | ● | • |
| Suelo dotacional | • | • | ◦ | • | ◦ | • | ◦ | ● | ● | ● | • | ● | ● | ● | • | • | ● | • | • |
| Ocupación del litoral | ● | ● | ● | ◦ | ◦ | ● | ● | • | ● | • | ● | ● | ● | ◦ | ● | ◦ | ● | ● | ● |
| Ocupación interior | • | • | ◦ | ◦ | ◦ | ● | ● | • | ● | ● | • | ● | ● | • | ● | ● | ● | ● | ● |
| Impacto paisajístico | • | • | ● | ◦ | ◦ | • | • | ● | ● | ● | • | ● | ● | • | ● | ● | ● | ● | • |

Leyenda:

● Importante crecimiento de suelo

• Moderado crecimiento de suelo o en municipios limítrofes

◦ Ausencia de incremento de suelo

Fuente: elaboración propia a partir de Corine Land Cover, fotografías aéreas y trabajo de campo

# CONCUSIONES

La ocupación del territorio litoral entre 1990 y 2006 ha sido muy intensa; aquellos municipios que no habían tenido hasta la fecha un desarrollo urbanístico lo inician en estos momentos con fuerza y las poblaciones que ya lo habían iniciado con anterioridad, aumentan su suelo edificado, en la mayoría de los casos.

En esta etapa se han ocupado los ya reducidos espacios vacantes existentes, dejando libre únicamente el litoral que estaba protegido o que tenía unas condiciones de difícil ocupación como acantilados o espacios dunares. En cuanto a los espacios naturales, se lleva a cabo de manera simultánea un proceso contradictorio: la puesta en valor de varios parques naturales junto al litoral y, al mismo tiempo, una fuerte artificialización de los entornos cercanos y limítrofes a esos mismos parajes.

Se produce una considerable ocupación de los espacios situados en el interior, a poca distancia de la costa, creando una segunda línea edificada paralela a la costa que afecta a municipios situados en el interior, sin espacio litoral en su término.

Aumenta notablemente el impacto paisajístico debido a la introducción de tipologías en absoluto acordes con el territorio que las acoge, por la ocupación de espacios de características orográficas singulares y por la extensión en superficie de la ocupación del territorio.

Aunque existe mucho planeamiento aprobado y pendiente de ejecutar, el contexto económico actual probablemente permita que esos futuros desarrollos se dilaten en el tiempo y, por tanto, los próximos años compensen la voracidad de la ocupación producida durante este periodo en muchos de los municipios del litoral de la provincia de Alicante