

GUÍA DE ALOJAMIENTO

Prepara tu experiencia Erasmus!



1

¡Busca lo antes posible!

En cuanto conozcas tu destino, e incluso antes de que te lo asignen, busca y compara online todas las opciones disponibles.

Dispones de páginas como [Erasmus Play](#) para comparar precios y todas las opciones a tu disposición.

2

Fija tu presupuesto

Es esencial que conozcas de **antemano tu presupuesto** y los **gastos** que tendrás que cubrir **cada mes del año**, para que puedas elegir un alojamiento que puedas permitirte, ya que será tu principal fuente de gastos.

Para el primer mes tendrás que pagar:

- el alquiler del primer mes,
- el deposito,
- tasa de gestión o de reserva, si aplica.

El resto de tu estancia:

- el alquiler mensual,
- facturas de electricidad / gas e internet si no están incluidas en el alquiler,
- otros gastos no relacionados con el alojamiento: estudios, transporte, comida, ocio, etc..

¡No olvides que puedes solicitar ¡la beca Erasmus!

¿Cómo solicitar?

Aunque las subvenciones son una gran ayuda para empezar con buen pie, es aconsejable **revisar cuidadosamente tu presupuesto**, ya que puede variar mucho según el destino.



3

Comprender el proceso de alquiler

Alquilar en la mayoría de los países europeos es muy parecido: **acuerdas la mensualidad con el propietario y firmas un contrato de alquiler**. Pagas el primer mes y una fianza. Mediante este sencillo proceso, en muchos países la vivienda ya está alquilada a ti.



Si aplica, en países como Francia y Alemania necesitarás un Aval (una persona que gane 3 veces el precio de tu alquiler y garantice que pagará por ti en caso de que no puedas pagar).

Algunas plataformas de alojamiento o algunas empresas pueden actuar como Garante por ti de forma gratuita o por un bajo precio de suscripción.

En Alemania, los propietarios pueden incluso querer entrevistarte y pedirte que demuestres que eres estudiante.

¡CUIDADO CON LAS ESTAFAS!

No te fíes de nada que sea demasiado bueno para ser verdad, precios muy baratos para una ubicación increíble y un alojamiento agradable.



Utiliza google maps para comprobar a qué **distancia** se encuentra el alojamiento de tu lugar de estudios.



Busca sólo en plataformas **verificadas** y seguras, donde haya una protección garantizada.



Sé escéptico con los **propietarios que te pidan que les envíes dinero** a su cuenta.



Utiliza siempre una **plataforma segura para reservar**.



Insiste en hacer una videollamada o **ver un video del alojamiento**.



Si el propietario nunca está disponible o se encuentra fuera del país, sea escéptico, **podría tratarse de un fraude**.

¿QUE TIPO DE ALOJAMIENTO ES IDEAL PARA TI?



PISO COMPARTIDO

- Barato
- (+) Vida social
- Tareas comp.
- Hacer amigos



STUDIO

- Independiente
- Caro
- (-) Vida social
- (-) Disponible



RESIDENCIAS

- Precio alto
- (+) Vida social
- Normas
- Ayuda



CON FAMILIA

- Barato
- Menos libertad
- Normas
- (-) Vida social

Analiza cada opción de vivienda con sus ventajas e inconvenientes para elegir el tipo de vivienda más adecuado a tu estilo de vida y necesidades.

También puedes leer artículos sobre ello: [Piso o residencia Erasmus: ¿cuál es la mejor opción?](#)

CRITERIOS IMPORTANTES



Interior vs Exterior

¿Quieres tener luz natural o encender la luz todos los días?



Muebles

Sólo te vas a quedar unos meses. Tener tu habitación amueblada es la mejor opción para no gastar más dinero.



Transporte

¿Cuanto cuesta llegar a tu facultad/al centro de la ciudad? ¿Hay buenas conexiones de transporte público?

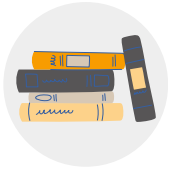


Barrio tranquilo?

¿Es un buen barrio o es un barrio muy activo en el que no se puede dormir bien ni estudiar?



CÓMO CONVIVIR CON COMPAÑEROS DE PISO



Elige compañeros de piso con un estilo de vida similar al tuyo: Elige a alguien que sea similar a ti en cuanto a orden, horarios, fiestas, ...



Organiza las tareas domésticas: es importante que te repartas las tareas lo antes posible. ¡Hacer un calendario común puede ayudar!



Comparte los gastos comunes: Algunos alquileres no incluyen los gastos comunes, como Internet o la calefacción.



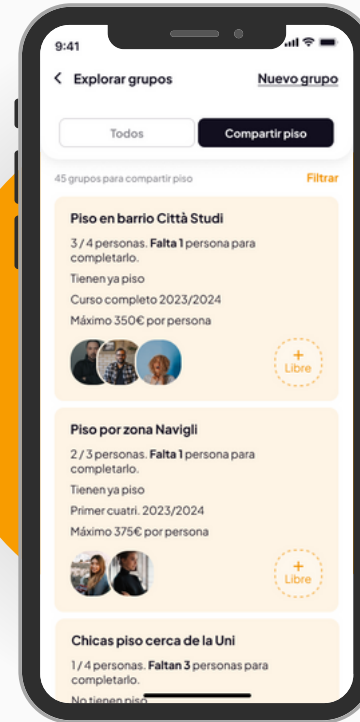
Respetar la intimidad de tus compañeros de piso: El dormitorio es el espacio de intimidad más importante de la casa.



Avísales cuando alguien vaya a visitarte: Procura no molestar a tus compañeros de piso con fiestas o reuniones cuando quieran estudiar o dormir.



Haced planes juntos: Para mejorar la relación con tus compañeros de piso, ¡no hay nada mejor que hacer planes juntos!



¡DESCÁRGATE LA APP Y ENCUENTRA A TUS FUTUROS COMPAÑEROS DE PISO!





ENTIENDE EL CONTRATO DE ALQUILER

1 Alquiler mensual

Pregunta al propietario si el alquiler mensual va a ser el mismo todos los meses. Ya que puede variar de un mes a otro.

2 Gastos de la vivienda

¿Las facturas de los servicios (internet, agua, electricidad) están incluidas en el precio mensual o tendrás que pagarlas al final de cada mes? Si es así, ¿a cuánto puede llegar aproximadamente?

3 Duración del contrato de alquiler

¿Cuánto tiempo pone en el contrato que durará el alquiler? Asegúrate de que puedes abandonar el alojamiento sin penalización al fin de tu estancia, y averigua cuánto dura el plazo de preaviso.

4 Normas de la casa

Infórmate de antemano, cuáles son las normas de la vivienda.

5 Fianza y comisiones

Dependiendo de con quién alquiles, puede que tengas que pagar una cuota de reserva o una cuota única de administración. Infórmate también del importe.

¿Qué es la fianza?

La fianza es **una garantía que se te devolverá** después de tu estancia si dejas el alojamiento en las mismas condiciones en que estaba cuando entraste.

La fianza suele ser 1 ó 2 veces el primer mes de alquiler.

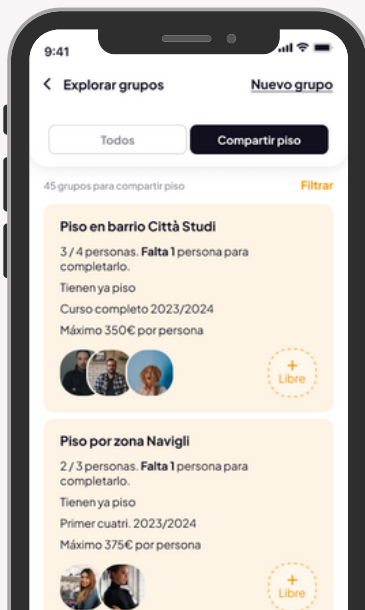
¿A DÓNDE TE VAS DE ERASMUS?



TE GUSTARÍA...?

Conocer a otros Erasmus antes de tu llegada

Encontrar a tus compañeros de piso ideales



ÚNETE A LA COMUNIDAD ERASMUS

DOWNLOAD THE APP



**¡DISFRUTA DE
TU ERASMUS!**

¡Será uno de los mejores años
de tu vida!



¡Síguenos para más tips!



@erasmussplay

@erasmusplay

***"El Erasmus
no es sólo un
año en tu
vida, sino tu
vida en un
año".***