

# CENTRO de INVESTIGACIÓN de DERECHO REGISTRAL

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

## Memoria de actividades del CIDRE 2024

La actividad del Centro el pasado ejercicio se ha visto condicionada por una nueva desestimación del proyecto del Plan Nacional. Esta circunstancia ha llevado a la dirección a no insistir en esta vía para la financiación de sus actividades. Sin embargo, el Centro no ha dejado de ejecutar las actividades e iniciativas que había programado, aunque bien es cierto que las mismas han debido ejecutarse con la previsión de otros recursos propios o los del contrato-programa y no los que provenían de esa concreta fuente de financiación pública.

Sí que se ha mantenido en 2024 la ejecución de otros proyectos de investigación en los que están involucrados, como IIPP o como miembros de sus respectivos equipos de investigación, los investigadores permanentes del CIDRE, que se relacionan en esta memoria, en la que además se da cuenta de las publicaciones y congresos cuya realización ha sido comunicada a la dirección del centro.

Asimismo, se ha mantenido la actividad de transferencia consistente en la formación de profesionales. En este sentido, se ha seguido realizándose el CADRI en colaboración con el CORPME en la que ha sido ya su 24ª edición, con destacada y abundante participación de los miembros permanentes del CIDRE impartido en las instalaciones pertenecientes a la UAM (“La Cristalera”) y con la codirección de uno de sus investigadores permanentes.

El año pasado se optó por profundizar en una intensificación de la visibilidad del centro y de un cambio de rumbo hacia la realización de actividades que conjuguen el empeño investigador de sus miembros con la transferencia de esta labor, que además redunden en cierta ventaja para

la UAM cifrada en la utilización de sus instalaciones para diversos eventos académicos y de formación a profesionales del sector más vinculado con el objeto del Centro. Como consecuencia, aunque los frutos habrán de verse en el presente año, el centro concurre en mayo de 2024 a una convocatoria promovida por la propia UAM para la organización de congresos científicos que tenían por objeto la consecución de esa visibilidad. Aunque otras propuestas fueron preferidas a la presentada por el CIDRE, eso no ha supuesto que deje de hacerse dicha actividad, que tendrá lugar en La Corrala los próximos días 21 y 22 de mayo.

### 1. Proyectos de Investigación.

En estos proyectos, aunque en algunas de sus memorias se puede indicar su vinculación sustantiva con las actividades del CIDRE, a efectos presupuestarios (de aplicación o retorno de las retenciones que efectúa la UAM) no tienen al CIDRE como centro ejecutor. Se resaltan los miembros del CIDRE que reúnen la condición de IP o de miembros de estos proyectos.

**Referencia:** PID2019-104226GB-100

**Título:** "Hacia una revisión del principio de solidaridad familiar: análisis de su alcance y límites actuales y futuros".

**Entidad financiadora:** Ministerio de Ciencia e Innovación

**Centro de Ejecución:** Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Madrid

**Financiación:**

**Duración:** De 1 de junio de 2020 a 31 de mayo de 2024

**Investigadoras principales:** Alma Rodríguez Guitián/Pilar Benavente Moreda. En este proyecto participa el miembro del CIDRE **Andrés**

**García Martínez**

**Referencia:** 2401 PID2019-109631GB-100

**Referencia:** PID2020-117624GB-100

**Título:** Hacia un Derecho Procesal de Consumo: un paso en la modernización de la jurisdicción civil en el contexto europeo

**Entidad financiadora:** Ministerio de Ciencia e Innovación

**Centro de ejecución:** Facultad de Derecho de la UAM

**Financiación:**

**Duración:** 1 de septiembre 2021/31 de agosto de 2025.

**Investigadora Principal:** Carmen Jerez Delgado

**Referencia:** PID2021-122985NB-I00

**Título del proyecto:** “La protección del consumidor en la era digital”

**Entidad financiadora:** Ministerio de Ciencia e Innovación (Agencia Estatal de Investigación).

**Centro de ejecución:** Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Madrid

**Duración:** 1-9-2022 a 31-8-2025

**investigadores principales:** Nieves Fenoy Picón (IP1) y Máximo Juan Pérez García (IP2)

**Referencia:** PID2022-

**Título:** Nuevas perspectivas de la insolvencia internacional: Reestructuraciones preconcursales y concursales.

**Entidad Financiadora:** Ministerio de Ciencia e Innovación (Proyectos de Generación de Conocimiento 2022).

**Centro de Ejecución:** Facultad de Derecho de la UAM

**Presupuesto:** (Solicitado)

**Duración:** 01 septiembre 2023-31 diciembre 2026.

**Investigador Principal:** Iván Heredia Cervantes , Elisa Torralba Mendiola

## 2. Publicaciones

GARCÍA MARTÍNEZ, Andrés, “El uso de la inteligencia artificial para el control tributario de los contribuyentes con grandes patrimonios”, en SÁNZ GÓMEZ, Rafael, (coord.), *El control masivo del cumplimiento de las obligaciones tributarias*, Dykinson, Madrid, 2024, pp. 115-142.

HEREDIA CERVANTES, Iván, “Garantías reales y reestructuración en el sistema español de insolvencia internacional”, en *Private International Law on rights in rem in the European Union* / coord. por Maria Font i Mas 2024, ISBN 9788413818498, págs. 179-195.

HEREDIA CERVANTES, Iván, “El futuro reglamento de la UE sobre ley aplicable a la eficacia frente a terceros de las cesiones de créditos”, en *Derechos reales en el derecho internacional privado de la UE: aspectos jurídico-prácticos desde la perspectiva notarial*, coord.. Maria Font i Mas, Ángel Serrano de Nicolás, Pablo Vázquez Moral, 2024, ISBN 978-84-1381-815-3, págs. 157-174.

JEREZ DELGADO, Carmen, “Nulidad de cláusulas abusivas, sistema de reclamación previa y pago de costas”, capítulo de libro, Tirant lo blanch, (en prensa).

JEREZ DELGADO, Carmen, “Los MASC en el ámbito del Derecho de consumo”, Diario La Ley, núm. 10620, de 3 de diciembre de 2024, (ISSN Electrónico: 1989-6913), editada por LA LEY.

JEREZ DELGADO, Carmen, “Prólogo” a la obra de VERDÚN PÉREZ, Francisco *Análisis y síntesis de la jurisprudencia del TJUE interpretadora de la Directiva 93/13 sobre cláusulas abusivas, con propuestas de lege ferenda a fin de elevar la protección del consumidor*, de, 2024, BOE, Colección Derecho privado.

MARTÍNEZ PÉREZ, Fernando, “Catastro jurídico y Registro de la propiedad en España: La invención burocrática de la necesidad de coordinación (1883-1961)”, en *Anuario de Historia del Derecho Español*, 94 1 (2024), pp. 599-664.

### 3. Congresos, seminarios y conferencias

#### 3.1. Organización

Jornadas del Anuario de la Facultad de Derecho de la UAM, *La evolución de los Derechos subjetivos: Nuevos derechos, nuevas cuestiones jurídicas*, Jorge AGUDO y Carmen JEREZ (codirs.), UAM, Facultad de Derecho, 28-29 noviembre 2024.

#### 3.2. Participación

**Autor:** HEREDIA CERVANTES, Iván

**Título:** “Los nuevos conflictos interregionales: contratos y derechos reales”.

**Congreso/Seminario:** Ciclo de sesiones sobre Derecho interregional. FIDE  
**Lugar y fecha:** Barcelona, Colegio de Notarios de Cataluña, 12 de junio de 2024

**Autor:** HEREDIA CERVANTES, Iván

**Título:** “Tratamiento de las garantías reales en la normativa internacional de la Ley Concursal española,”

**Congreso/Seminario:** III Jornada sobre derechos reales en el Derecho Internacional Privado en la Unión Europea: Las normas de conflicto sobre los derechos reales en la UE: *statu quo* y propuestas de futuro.

**Lugar y Fecha:** Universidad Rovira y Virgili, 5 de abril de 2024.

**Autor:** JEREZ DELGADO, Carmen

**Título:** “Los MASC en el ámbito del Derecho de consumo”

**Congreso/Seminario:** Repensando el Derecho civil del futuro; Tema “Los Métodos Alternativos de Solución de Conflictos: algunas consideraciones prácticas y perspectivas de futuro”, Coordinado por Basilio J. Aguirre Fernández, director del Servicio de Estudios del Colegio de Registradores de España,

**Lugar y fecha:** Madrid, Colegio de Registradores, 13 de junio de 2024.

#### 4. Transferencia

Cursos, publicaciones y actividades de difusión.

**PÉREZ GARCÍA, Máximo Juan**, Codirector del XXIV Curso anual de Derecho Registral Iberoamericano (CADRI) organizado por el Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y la Universidad Autónoma de Madrid [7 al 25 de octubre de 2024]. En este curso además participaron los siguientes investigadores del CIDRE:

- Nieves Fenoy Picón: “La importancia económica de la garantía hipotecaria. La hipoteca. Concepto. Caracteres. Clases. Garantía personal y garantía real en la hipoteca. Aspectos formales de la constitución de hipoteca. El pacto de limitación de responsabilidad a la finca hipotecada”.

- Nieves Fenoy Picón: “Posesión y Registro de la Propiedad: la usucapión *contra tabulas* y la usucapión *secundum tabulas*”.
- Iván Heredia Cervantes: “El certificado sucesorio europeo”.
- Carmen Jerez Delgado: “La inscripción constitutiva: países en los que rige, su posible implantación, ventajas e inconvenientes”.
- Fernando Martínez Pérez: “Los orígenes del Registro de la Propiedad y las Contadurías de hipoteca”.
- Máximo Juan Pérez García: “El derecho de opción y su inscripción en el Registro de la Propiedad”.

Este curso se financia en su integridad por el Colegio de Registradores, que corre con el gasto del alquiler de las dependencias y servicios de la UAM donde se realiza (La Cristalera).

## 5. Tesis/TFG/TFM

### 5.1. Tesis

**Título:** Registro y propiedad en Filipinas (1880-1920): de la excepcionalidad ultramarina al acta Torrens.

**Autor:** D<sup>a</sup> Boliá Doubai Sánchez

**Director:** Fernando Martínez Pérez/Laura Beck Varela

**Fecha de lectura:** En ejecución

**Calificación:**

### 5.2. TFM

**Título:** Sobre la adopción abierta

**Autor:** María Sánchez Fernández

**Director:** Carmen Jerez Delgado

**Fecha de lectura:** junio 2024

**Calificación:**

5.3. TFG

Línea: Historia del Derecho Inmobiliario y Registral.

**Título:** Repercusión Registral del Censo Enfitéutico Urbano en Cataluña (1890-1945)

**Autor:** Vladislav Zykin

**Director:** Fernando Martínez Pérez

**Fecha de lectura:** junio 2024

**Calificación:** Sobresaliente

**Título:** Pacto de Retroventa. Usura y Registro (1908-1944)

**Autor:** Carlota Roig Arrufat

**Director:** Fernando Martínez Pérez

**Fecha de lectura:** junio 2024

**Calificación:** Sobresaliente

Resumen de ejecución de presupuesto CIDRE 2024.

Cuentas de Ingresos y Gastos CIDRE/UAM						
Ejercicio 2024						
<u>Fecha emisión</u>	<u>Fecha Pago</u>	<u>Asiento</u>	<u>Concepto</u>	<u>Gastos</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Saldo</u>
08/06/2023	27/02/2025	Contabilizado	Viaje congreso 2023	347,51		
30/10/2023		Generado	Clausura del CADRI 2023	487,74		
15/07/2024	15/07/2024	Contabilizado	Traspaso desde 10.40.00-541DB01-226.09. Contrato programa Centros UAM 2024		2000	
30/10/2024		Generado	Clausura del CADRI 2024	456,5		
13/11/2024	11/03/2025	Contabilizado	Libro Dykinson, Jornandas de Historia Derecho Registral	1300		
13/11/2024		Generado	Diseño grafico cartelería, folletos Jornadas Historia derecho registral	242		
31/12/2024		Contabilizado	447840000 (C) Centro de Investigación de Derecho Registral. Fondos programa en Fundación UAM		6372,84	
<b>TOTALES:</b>				<b>2833,75</b>	<b>8372,84</b>	<b>5539,09</b>

## Listado de miembros del Centro

### Dirección y garantes

INSTITUTO O CENTRO	Director/a del Instituto o Centro	Fecha del nombramiento del Director/a	Vicedirector/a del Instituto o Centro	Fecha de nombramiento del Vicedirector/a	Secretario/a del Instituto o Centro	Fecha del nombramiento del Secretario/a	Para los Centros: persona garante (punto 1 art. 28)
CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE DERECHO REGISTRAL (CIDRE)	Fernando MARTINEZ PEREZ	06/10/2021					Nieves FENYO PICÓN
							Francisco GARCIMARTÍN ALFEREZ

## Miembros permanentes

Nombre y Apellidos del miembro	Departamento	Facultad (seleccionar del desplegable)	Regimen de adscripción (según el art. 12 y 13 del capítulo III)	Tipo de personal estable (seleccionar)	Dedicación del personal estable (seleccionar)	Para el personal estable de dedicación compartida indicar el otro centro o Instituto en el que se participa	Tipo de miembros no permanente (seleccionar)	Columna1
Nuria BERMEJO GUTIERREZ	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Compartida			
Javier BERMUDEZ SÁNCHEZ	DERECHO PUBLICO Y FILOSOFÍA JURÍDICA	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Iván HEREDIA CERVANTES	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Nieves FENYO PICÓN	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Andrés GARCÍA MARTÍNEZ	DERECHO PUBLICO Y FILOSOFÍA JURÍDICA	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Francisco GARCIMARTÍN ÁLFERIZ	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Carmen JEREZ DELGADO	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Fernando MARTÍNEZ PÉREZ	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Máximo Juan PÉREZ GARCÍA	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDI	Única			
Antonio CABANILLAS SÁNCHEZ							Personal de otros centros públicos o privado	Catedrático Derecho Civil U Carlos III
Andrés DOMÍNGUEZ LUELMO							Personal de otros centros públicos o privado	Catedrático Derecho Civil U. Valladolid
Jorge FELIUREY							Personal de otros centros públicos o privado	Profesor Titular D. Mercantil U. Carlos III
María GOÑI RODRIGUEZ DE ALMEIDA							Personal de otros centros públicos o privado	Profesora Derecho Civil Univ. Francisco Vitor
Fernando HERRERO SUÁREZ							Personal de otros centros públicos o privado	Abogado
Teresa RODRÍGUEZ DE LAS HERAS							Personal de otros centros públicos o privado	Profesora Titular D. Mercantil U. Carlos III

## Comité científico

<b>INFORMACIÓN SOBRE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE ASESORAMIENTO CIENTÍFICO DEL INSTITUTO/CENTRO</b>		
<b>Nombre y Apellidos del miembro del CAC</b>	<b>Institución a la que pertenece el miembro del CAC (si es más de una indicar todas ellas en diferentes celdas)</b>	<b>Puesto o cargo en su institución</b>
ARNAIZ EGUREN, Rafael	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
BALLUGERA GÓMEZ, Carlos	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DOMÍNGUEZ CALATAYUD, Vicente	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
GARCÍA RUBIO, M <sup>a</sup> Paz	USC	CATEDRÁTICA DE DERECHO CIVIL
PAREJO GARCÍA, Elena	CORPME	REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD. ABOGADA DEL ESTADO
PAU PEDRÓN, Antonio	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
RODRÍGUEZ CEPEDA, Eugenio	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
RUANO BORRELLA, Juan Carlos	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
SANCHO GARGAYO, Ignacio	TRIBUNAL SUPREMO	MAGISTRADO DEL TRIBUNAL SUPREMO