

CENTRO de INVESTIGACIÓN de DERECHO REGISTRAL

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

Memoria de actividades del CIDRE 2025

1. Resumen.

Además de las iniciativas particulares que los miembros del CIDRE desarrollan en los proyectos que se ejecutan en los departamentos de los que forman parte, entre las actividades y resultados del Centro durante el año 2025 es preciso destacar, por un lado, la organización de un Seminario Internacional, y, por otro lado, la intensificación de la transferencia consistente en la formación de profesionales, especialmente para un ámbito iberoamericano.

En cuanto a la composición de los recursos humanos, no ha habido variación respecto del año 2024, aunque debe indicarse, lo que se reflejará ya en la memoria del año que viene, la próxima incorporación de personal en formación que ha venido acreditando solventemente su competencia en la materia que es objeto de este centro.

Por lo que se refiere a la situación financiera que se deduce de la contabilidad anexa, las cuentas se encuentran saneadas. El mayor gasto que ha debido acometerse tiene que ver precisamente con el coste del Seminario Internacional que se celebró en el mes de mayo. Pero, claro está, el CIDRE-UAM no puede dejar de atender su participación en otras iniciativas que precisamente lo hacen visible, arraigadas en el calendario de eventos de la Facultad, como es el CADRI, que en el año 2025 han alcanzado su vigesimoquinta edición.

2. Actividades destacadas.

2.1. Seminario Internacional. “Registro de Derechos. Historia y problemas actuales”

Los días 21 y 22 de mayo de 2025 se celebró en “La Corrala” este Seminario Internacional, organizado íntegramente por el CIDRE aunque con la colaboración del Área de Historia del Derecho de la Facultad de Derecho de la UAM. Estas jornadas reunieron a especialistas en la Historia y Derecho Inmobiliario y Registral europeos y americanos. El seminario se estructuró en cinco mesas que fueron moderadas por miembros del Área de Historia del Derecho de la UAM y/o de su Centro de Investigación

de Derecho Registral: 1ª. “Especialidades civiles y conflictos de leyes interregionales”, moderador: Iván Heredia Cervantes (CIDRE-UAM); 2ª. “Registración de derechos y sociedad civil, moderador: Máximo Juan Pérez García (CIDRE-UAM); 3ª. “Historia de la publicidad inmobiliaria”, moderador: Fernando Martínez Pérez (CIDRE y área de Historia del Derecho-UAM); 4ª. “Registración de Derechos en América”, moderador: Javier Barrientos Grandón (Área de Historia del Derecho/UAM); 5ª. “Registro de la propiedad y espacio colonial”, moderadora: Laura Beck Varela (Area de Historia del Derecho/UAM).

Fueron además ponentes, Albert Font Segura (Universitat Pompeu Fabra), Ignacio Paredes (UAM), Elena Sánchez Jordán (Universidad de La Laguna), Celia Martínez Escribano (Universidad de Valladolid), Andrés García Martínez (CIDRE-UAM), Margarita Serna Vallejo (Universidad de Cantabria), Manuel Bastias Saavedra (Leibniz Universität Hannover, IP ERC IberLand), Nicolás Noguerols Peiró (Registrador/Universitat Pompeu Fabra), Jaime Alcalde Silva (Pontificia Universidad Católica de Chile), Pamela Caccivillani (Universidad de Monterrey), Santiago Didier Zárate (Universidad Central de Chile), Elisabetta Fiocchi Malaspina (Universität Zürich), Camila de Freitas Macedo (Leibniz Universität Hannover, ERC IberLand), Boliá Doubai Sanchez (UAM).

En el momento de emisión de esta memoria las actas de este encuentro se encuentran en prensa. Aparecerán publicadas en la colección “Historia del Derecho”, de la editorial Dykinson, (3ª del ranking SPI).

2.2. Formación de profesionales y estudiantes: CADRI, IBEROREG, Curso “in company” introductorio al Derecho Civil e Internacional Privado español.

De acuerdo con la línea estratégica que adoptó el Centro hace dos años se ha mantenido e intensificado su participación en actividades de formación de profesionales cualificados de las Administraciones públicas, relacionados con las instituciones de publicidad inmobiliaria, especialmente para un ámbito iberoamericano. En este sentido han de destacarse tres actuaciones.

2.3.1. La primera es la impartición del Curso Anual de Derecho Registral Iberoamericano, que, con la de este ejercicio, cumple ya 25 ediciones. Más abajo, se detalla la participación, con distintas responsabilidades, de los miembros permanentes del CIDRE-UAM en esta actividad financiada por el CORPME y con la participación del centro. El CADRI reúne cada año a 30 profesionales de los registros de la propiedad americanos durante 21 días en la infraestructura de la UAM, “La Cristalera”.

2.3.2. En segundo lugar, desde este año 2025, dos miembros permanentes del CIDRE-UAM participan en el recién inaugurado “Curso de Derecho Registral General”, organizado por la sección de formación la Red Registral Iberoamericana (Academia IBEROREG). Esta red es proyecto de interconexión de las organizaciones responsables de los registros públicos de Argentina, Brasil, Colombia, Chile, Costa Rica, Ecuador, España, El Salvador, Guatemala, Honduras, México, Nicaragua, Panamá, Paraguay, Perú, Portugal, República Dominicana y Uruguay.

2.3.3. En tercer lugar, varios miembros de CIDRE-UAM también han participado con distintas responsabilidades en la primera edición del “Curso introductorio al Derecho civil e internacional privado español: cuestiones de actualidad, organizado por la Universidad Interamericana de Puerto Rico y la Universidad Autónoma de Madrid”. Se trata de un curso “in company” dirigido a estudiantes americanos

3. Proyectos de Investigación.

En estos proyectos, aunque en algunas de sus memorias se puede indicar su vinculación sustantiva con las actividades del CIDRE, a efectos presupuestarios (de aplicación o retorno de las retenciones que efectúa la UAM) no tienen al CIDRE como centro ejecutor. Se resaltan los miembros del CIDRE que reúnen la condición de IP o de miembros de estos proyectos.

Referencia: PID2020-117624GB-I00

Título: Hacia un Derecho Procesal de Consumo: un paso en la modernización de la jurisdicción civil en el contexto europeo

Entidad financiadora: Ministerio de Ciencia e Innovación

Centro de ejecución: Facultad de Derecho de la UAM

Duración: 1 de septiembre 2021/31 de agosto de 2025.

Investigadora Principal: Carmen Jerez Delgado

Referencia: PID2022-140017OB-I00

Título: Nuevas perspectivas de la insolvencia internacional: Reestructuraciones preconcursales y concursales.

Entidad Financiadora: Ministerio de Ciencia e Innovación (Proyectos de Generación de Conocimiento 2022).

Centro de Ejecución: Facultad de Derecho de la UAM

Duración: 01 septiembre 2023-31 diciembre 2026.

Investigador Principal: Iván Heredia Cervantes , Elisa Torralba Mendiola

Referencia: PID2024-156935NB-I00

Título: «Las personas de edad avanzada en el tráfico jurídico-privado: autonomía, protección y vulnerabilidad»

Entidad financiadora: Agencia Estatal de Investigación

Centro de Ejecución: Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Madrid

Duración: 01-09-2025 a 31-08-2028

Investigadoras principales: Nieves Fenoy Picón/Lis Paula San Miguel Pradera En este proyecto participa el miembro del CIDRE Máximo Juan Pérez García

4. Publicaciones

Se indican a continuación las publicaciones más relevantes de miembros permanentes aparecidas en el año 2025, y que han sido comunicadas a la dirección del Centro.

JEREZ DELGADO, C., “Los MASC, tras la Ley Orgánica 1/2025, de 2 de enero, de medidas en materia de eficiencia del Servicio Público de Justicia”, *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, nº 807, 2025 (enero-febrero), pp. 191-226.

JEREZ DELGADO/VERDÚN PÉREZ; “Nulidad de cláusulas abusivas, sistema de reclamación previa y pago de costas”, *Estudios sobre las sentencias del Tribunal Constitucional en materia civil*, P. Escribano Tortajada (coord.)/L. Martínez Vázquez de Castro (dir.), Tirant lo blanch, 2025, pp. 485-498.

JEREZ DELGADO, C.; “El uso de los sistemas de IA por los operadores de los MASC”, *LA LEY. Mediación y arbitraje*, núm. 25, octubre-diciembre 2025.

JEREZ DELGADO, C.; “¿Hacia un Derecho procesal de consumo?”, *Blog de la Facultad de Derecho*, UAM, 19.05.2025.

MARTÍNEZ PÉREZ, Fernando, «Historia del Registro de la propiedad colonial en Guinea (1888-1948)», en *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, 807 (2025), pp. 13-51.

MARTÍNEZ PÉREZ, Fernando,» Torrens a la española. Constitución de propiedad colonial por el Registro en África (1894-1949), en *Centros y periferias en la Historia del Derecho. III Congreso de la Sociedad Española de Historia del Derecho*, Madrid, Dykinson, 2025.

PÉREZ GARCÍA, Máximo Juan: “La Directiva (UE) 2023/2225 sobre contratos de crédito al consumo: propuestas y cuestiones clave en la adaptación del ordenamiento español”, *El nuevo derecho de consumo europeo: Diez reformas para su modernización en la década de 2020*(director Alberto Hidalgo Cerezo), Colección de Derecho Privado, Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado, Madrid, 2025, pp. 321 a 362 [ISBN papel: 978-84-340-3111-1].

3. Congresos, seminarios y conferencias

21y 22 de MAYO, 2025

SEMINARIO INTERNACIONAL

Registración de derechos: historia, comparación y problemas actuales

Centro Cultural 'La Corrala,' UAM

C. Carlos Arniches, 3. 28005, Madrid

MIÉRCOLES 21 DE MAYO

PROBLEMAS ACTUALES DE REGISTRACIÓN DE DERECHOS

16.00 h. Primera mesa. Modera: Iván Heredia Cervantes, UAM

ESPECIALIDADES CIVILES Y CONFLICTOS DE LEYES INTERREGIONALES

Albert Font Segura, Universitat Pompeu Fabra
Ignacio Paredes, Universidad Autónoma de Madrid

17.30 h. Pausa - Café

18.00 h. Segunda mesa. Modera: Máximo Juan Pérez, UAM

REGISTRACIÓN DE DERECHOS Y SOCIEDAD CIVIL

El nuevo Registro digital

Elena Sánchez Jordán, Universidad de La Laguna

La protección de datos en el Registro

Celia Martínez Escribano, Universidad de Valladolid

Registración de Derechos y fiscalidad: Gestión, recaudación
y lucha contra el fraude

Andrés García Martínez, UAM

El estado de la historiografía sobre la publicidad inmobiliaria

Margarita Serna Vallejo, Universidad de Cantabria

El catastro y el registro: la formación del título absoluto de propiedad

Nicolás Noguerolles Peiró, Universitat Pompeu Fabra

12.00 h. PAUSA - CAFÉ

12.30 h. Cuarta mesa. Modera: Javier Barrientos Grandón, UAM

REGISTRACIÓN DE DERECHOS EN AMÉRICA

Génesis y caracterización del régimen registral chileno

Jaime Alcalde Silva, Pontificia Universidad Católica de Chile

El derecho al servicio notarial y a la inscripción registral
en la Constitución de Nuevo León

Pamela Cacciavillani, Universidad de Monterrey

La buena fe en las inscripciones practicadas en el registro
de la propiedad en Chile en los siglos XIX y XX

Santiago Didier Zárate, Universidad Central de Chile

14.00 h. ALMUERZO

15.30 h. Quinta mesa. Modera: Laura Beck Varela, UAM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y ESPACIO COLONIAL

Sistemas de publicidad inmobiliaria entre los siglos XIX y XX:
circuitos transnacionales

Elisabetta Flocchi Malaspina, Universität Zürich

Ley Hipotecaria, Ley de Tierras y Registros Parroquiales:
hacia un registro de la propiedad en Brasil (1843-1854)

Camilla de Freitas Macedo, Leibniz Universität Hannover, ERC "IberLAND"

El Registro en tiempos de guerra: la transición inmobiliaria
ante el cambio de soberanía en Filipinas (1898-1903)

Bolíá Doubai Sanchez, UAM

JUEVES 22 DE MAYO

REGISTRACIÓN DE DERECHOS Y SOCIEDAD CIVIL

10.00 h. Tercera mesa. Modera: Fernando Martínez Pérez, UAM

HISTORIA DE LA PUBLICIDAD INMOBILIARIA

Ser dueño y señor. Alteridad dominical y posesoria en el mundo ibérico

Manuel Bastias Saavedra, Leibniz Universität Hannover, IP ERC "IberLAND"



Facultad
de Derecho

CENTRO de INVESTIGACIÓN
de DERECHO REGISTRAL
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

PÉREZ GARCÍA, Máximo Juan: Codirector académico de la Jornada “Los datos como objeto de derechos y como objeto de contratos”, Real Academia de Jurisprudencia y Legislación de España [12-3-2025].

PÉREZ GARCÍA, Máximo Juan: Codirector académico del Congreso “La tutela del consumidor en la era digital”, Real Academia de Jurisprudencia y Legislación de España [24-6-2025].

JEREZ DELGADO, C., (dir.); JORNADA INTERNACIONAL “La modernización de la jurisdicción civil en el contexto del Derecho de consumo europeo”, Salón de grados Luis

Díez-Picazo, Edificio CC Jurídicas/Facultad de Derecho, UAM, 21 febrero 2025 (16 ponentes, 5 mesas redondas/ponencias y una conferencia principal). Miembro de los comités científico y organizador. Moderadora de la Mesa 1 y presentadora de la Conferencia principal.

4. Transferencia

Cursos, publicaciones y actividades de difusión.

4.1. CADRI.

PÉREZ GARCÍA, Máximo Juan, Codirector del XXV Curso anual de Derecho Registral Iberoamericano (CADRI) organizado por el Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y la Universidad Autónoma de Madrid [6 al 24 de octubre de 2025]. En este curso además participaron los siguientes investigadores del CIDRE:

- Nieves Fenoy Picón: “La importancia económica de la garantía hipotecaria. La hipoteca. Concepto. Caracteres. Clases. Garantía personal y garantía real en la hipoteca. Aspectos formales de la constitución de hipoteca. El pacto de limitación de responsabilidad a la finca hipotecada”.
- Nieves Fenoy Picón: “Posesión y Registro de la Propiedad: la usucapión *contra tabulas* y la usucapión *secundum tabulas*”.
- Iván Heredia Cervantes: “El certificado sucesorio europeo”.
- Carmen Jerez Delgado: “La inscripción constitutiva: países en los que rige, su posible implantación, ventajas e inconvenientes”.
- Fernando Martínez Pérez: “Los orígenes del Registro de la Propiedad y las Contadurías de hipoteca”.
- Máximo Juan Pérez García: “El derecho de opción y su inscripción en el Registro de la Propiedad”.

4.2. IBEROREG

[1er Curso IBEROREG de Derecho registral General REG101](#) [26 de mayo a 21 de julio de 2025] organizado por la Academia IBEROREG de formación registral continuada de la Red Registral Iberoamericana de Cooperación, con la participación de los siguientes miembros del CIDRE

Fernando Martínez Pérez, “La codificación del Derecho Registral”

Máximo Juan García Pérez, “Sistemas registrales II”

4.3. CURSO IN COMPANY.

Heredia Cervantes, Iván, **Codirector** de la I Edición del Curso introductorio al Derecho civil e internacional privado español: cuestiones de actualidad, organizado por la Universidad Interamericana de Puerto Rico y la Universidad Autónoma de Madrid, con participación además de los siguientes miembros del CIDRE-UAM: Nieves Fenoy Picón; Iván Heredia Cervantes; Fernando Martínez Pérez; Máximo Juan Pérez García.

5. Tesis/TFG/TFM

5.1. Tesis

Título: Registro y propiedad en Filipinas (1880-1920): de la excepcionalidad ultramarina al acta Torrens.

Autor: D^a Boliá Doubai Sánchez

Director: Fernando Martínez Pérez/Laura Beck Varela

Fecha de lectura: En ejecución

Calificación:

Título: Desamortización contemporánea de castillos estatales en España (siglos XX-XXI)

Autor: José María Torres Muñoz

Director: Fernando Martínez Pérez

Fecha de lectura: En ejecución

Calificación:

5.3. TFG

Línea: Historia del Derecho Inmobiliario y Registral.

Título: Sobre los supuestos antecedentes históricos del arrendamiento forzoso. La Real provisión de 31 de julio de 1792.

Autor: Mireia del Carmen León Selles

Director: Fernando Martínez Pérez

Fecha de lectura: junio 2025

Calificación: 6,5 (aprobado)

Título: Álvaro González Nieto

Autor: La Reconstrucción del Registro de la propiedad. Análisis jurídico y retos prácticos

Director: Fernando Martínez Pérez

Fecha de lectura: mayo 2025

Calificación: 5 (aprobado)

Título: La consolidación del privilegio eclesiástico mediante las certificaciones diocesanas

Autor: Jaime Toro Fernández.

Director: Fernando Martínez Pérez

Fecha de lectura: mayo 2025

Calificación: 5,5 (aprobado)

Resumen de ejecución de presupuesto CIDRE 2025.

CONTABILIDAD DE INGRESOS Y GASTOS CIDRE EJERCICIO 2025				
FECHA	CONCEPTO	INGRESO	GASTO	SALDO
01/01/2025	REMAMENTE PROG FUAM 840000	6372,84		
05/02/2025	CONTRATO PROGRAMA CENTROS UAM 10AA00	2000		
12/05/2025	DISEÑO Y CARTELERIA SEMINARIO INTERNACIONAL		239,9	
12/05/2025	CLAUSURA CURSO CADRI 2024		454,42	
21/05/2025	CENA OFICIAL SEMINARIO INTERNACIONAL		671,93	
05/06/2025	ALOJAMIENTO PONENTES SEMINARIO INTERNACIONAL		1781,01	
04/07/2025	CLAUSURA CURSO CADRI 2023		485,52	
03/07/2025	VIAJE PONENTE SEMINARIO INTERNACIONAL		290	
15/07/2025	COMIDA PARTICIPANTES SEMINARIO INTERNACIONAL		102,1	
01/08/2025	VIAJES PONENTES SEMINARIO INTERNACIONAL		292,85	
11/09/2025	VIAJE PONENTE SEMINARIO INTERNACIONAL		174,11	
27/11/2025	CLAUSURA CURSO CADRI 2025		317,9	
31/10/2025	CLAUSURA CURSO CADRI 2025		130,9	
31/12/2025	REINTEGRO CONTRATO PROGRAMA NO EJECUTADO		17,33	
	TOTALES	8372,84	4957,97	3414,9

Las disponibilidades presupuestarias del CIDRE se han visto afectadas en el ejercicio 2025 porque, por la dilación en la tramitación de su gestión, se han imputado a este ejercicio **gastos** que fueron facturados y propuestos en ejercicios anteriores.

Listado de Miembros del Centro

1. Dirección y garantes

INSTITUTO O CENTRO	Director/a del Instituto o Centro	Fecha del nombramiento del Director/a	Vicedirector/a del Instituto o Centro	Fecha de nombramiento del Vicedirector/a	Secretario/a del Instituto o Centro	Fecha del nombramiento del Secretario/a	Para los Centros: persona garante (punto 1 art. 28)
CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE DERECHO REGISTRAL (CIDRE)	Fernando MARTÍNEZ PÉREZ	06/10/2021					Nieves FENYO PICÓN Francisco GARCÍA MARTÍN ALFÉREZ

2. Miembros permanentes

Nombre y Apellidos del miembro	Departamento	Facultad (seleccionar del desplegable)	Regimen de adscripción (según el art. 12 y 13 del capítulo III)	Tipo de personal estable (seleccionar)	Dedicación del personal estable (seleccionar)	Para el personal estable de dedicación compartida indicar el otro centro o Instituto en el que se participa	Tipo de miembros no permanente (seleccionar)	Columna 1
Nuria BERNEDO GUTIÉRREZ	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDII	Compartida			
Javier BERMUDEZ SÁNCHEZ	DERECHO PÚBLICO Y FILOSOFÍA JURÍDICA	Facultad de Derecho	Estable	PDII	Única			
Iván HEREDIA CERVANTES	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDII	Única			
Nieves FENYO PICÓN	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDII	Única			
Andrés GARCÍA MARTÍNEZ	DERECHO PÚBLICO Y FILOSOFÍA JURÍDICA	Facultad de Derecho	Estable	PDII	Única			
Francisco GARCÍA MARTÍN ALFÉREZ	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDII	Única			
Carmen JEREZ DELGADO	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDII	Única			
Fernando MARTÍNEZ PÉREZ	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDII	Única			
Máximo Juan PÉREZ GARCÍA	DERECHO PRIVADO, SOCIAL Y ECONÓMICO	Facultad de Derecho	Estable	PDII	Única			
Antonio CABANILLAS SÁNCHEZ							Personal de otros centros públicos o privado Catedrático Derecho Civil U Carlos III	
Andrés DOMÍNGUEZ LUELMIO							Personal de otros centros públicos o privado Catedrático Derecho Civil U Valladolid	
Jorge FELU REY							Personal de otros centros públicos o privado Profesor Titular D. Mercantil U. Carlos III	
María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA							Personal de otros centros públicos o privado Profesora Derecho Civil Univ. Francisco Vitor	
Fernando HERREDO SUÁREZ							Personal de otros centros públicos o privado Abogado	
Teresa RODRÍGUEZ DE LAS HERAS							Personal de otros centros públicos o privado Profesora Titular D. Mercantil U Carlos III	

3. Comité científico

INFORMACIÓN SOBRE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE ASESORAMIENTO CIENTÍFICO DEL INSTITUTO/CENTRO		
Nombre y Apellidos del miembro del CAC	Institución a la que pertenece el miembro del CAC (si es más de una indicar todas ellas en diferentes celdas)	Puesto o cargo en su Institución
ARNAIZ EGUREN, Rafael	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
BALLUGERA GÓMEZ, Carlos	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DOMÍNGUEZ CALATAYUD, Vicente	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
GARCÍA RUBIO, M ^a Paz	USC	CATEDRÁTICA DE DERECHO CIVIL
PAREJO GARCÍA, Elena	CORPME	REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD. ABOGADA DEL ESTADO
PAU PEDRÓN, Antonio	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
RODRÍGUEZ CEPEDA, Eugenio	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
RUANO BORRELLA, Juan Carlos	CORPME	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
SANCHO GARGAYO, Ignacio	TRIBUNAL SUPREMO	MAGISTRADO DEL TRIBUNAL SUPREMO

Firmado por Fernando Martínez Pérez el 27 de marzo de 2026 con un certificado emitido por FNMT