

# **V Jornadas de Investigación Urbana del Proyecto URBSPAIN**

**Tema:** Turismo y Ocio

**Política urbana:** Rehabilitación, recualificación y control del crecimiento de la oferta en las ciudades turísticas (Islas Canarias)

Juan Manuel Parreño Castellano

## Objetivos de la política:

- **1. Diversificación.** Cualificación de la oferta, mediante la incorporación de elementos complementarios que diferencien el producto y permitan captar nuevos segmentos de demanda
- **2. Control del crecimiento de la oferta** de alojamiento y del nuevo suelo turístico
- **3. Diferenciación + Sostenibilidad.** Incorporación de recursos territoriales, compromiso con la gestión del patrimonio natural e incremento de la sostenibilidad
- **4. Renovación + Calidad.** Incremento de la calidad de los establecimientos mediante el impulso de la rehabilitación y la restricción de los nuevos crecimientos a los alojamientos de cuatro o más estrellas
- **5. Rehabilitación urbana.** Rehabilitación del espacio urbano en los destinos turísticos












# Ficha nº 1: Construcción del auditorio de Santa Cruz de Tenerife (Objetivo 1: Diversificación)

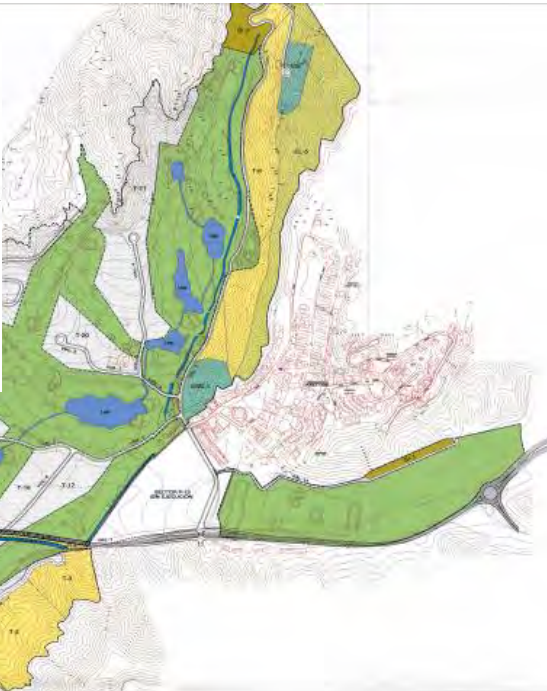


# Ficha nº 2: Nuevo crecimiento turístico de Anfi Tauro (Gran Canaria)

## (Objetivos 1 y 2: Diversificación y Control del crecimiento)

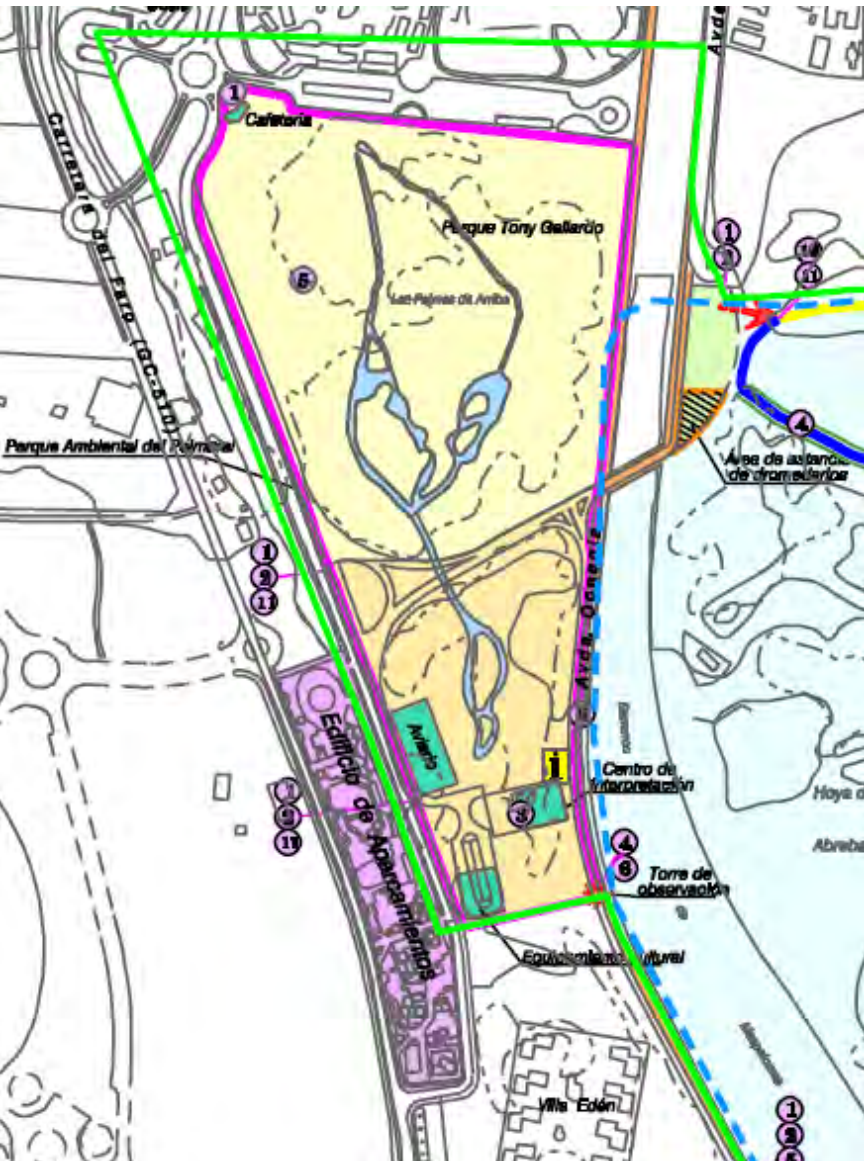


	T-1 al T-6	TURÍSTICO. HOTEL. HOTEL APARTAMENTOS
	T-7 al T-22	TURÍSTICO. APARTAMENTOS TURÍSTICOS
	C-1 C-2	TERCIARIO. CENTRO COMERCIAL
		SISTEMA GENERAL PRIVADO
		VIARIO SISTEMA GENERAL
	ESC-1 ESC-2	DOTACIONAL. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO. SOCIAL-CULTURAL
	ES	DOTACIONAL. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO. SANITARIO
	EL	ESPACIOS LIBRES
		TRANSPORTE. RED VIARIA Y APARCAMIENTOS
	SV-1	TRANSPORTE. SERVICIO AL VEHICULO
	SI-1, SI-2 y SI-3	DOTACIONAL. SERVICIOS URBANOS SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES



# Ficha nº 3: Creación del Parque Ambiental de El Palmeral en la Reserva Natural Especial de la Dunas de Maspalomas (Gran Canaria)

## (Objetivo 3: Diferenciación + Sostenibilidad)



- Límite Reserva Natural Especial
- - - Límite del deslinde Marítimo-Terrestre
- Tránsito libre
- Tránsito sólo por senderos (previa autorización)
- Acceso a las playas
- Acceso a las dunas
- Sendero 1
- Sendero 2
- Sendero 3
- Sendero 4
- Ruta dromedaros
- Paseo Mirador
- ▲ Telescopio
- Aparcamientos
- Área de recepción de usuarios de las rutas
- Parque Tony Gallardo
- Área recreativa
- Recreación de charcas
- Límite del Parque Ambiental del Palmeral
- i Información

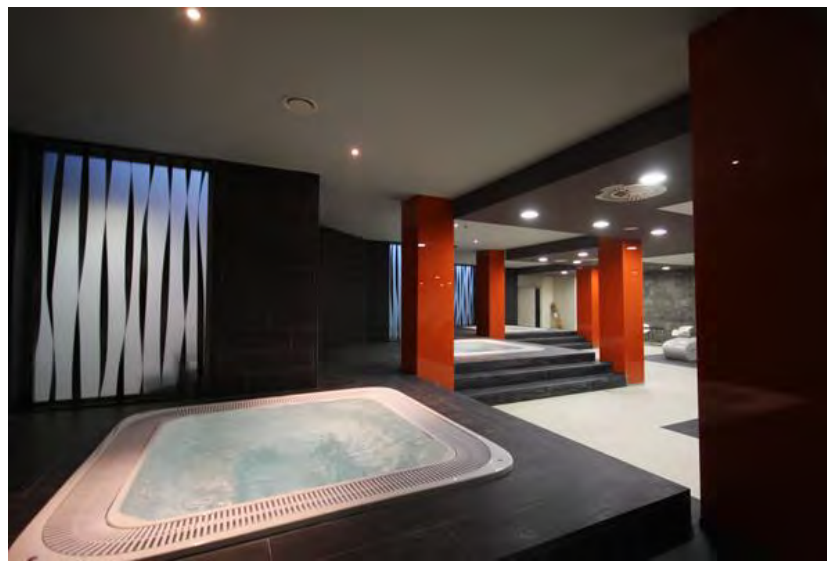
La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha: 07- OCTUBRE-2004 acordó la APROBACION DEFINITIVA del presente expediente:

Las Palmas de C.C. 10- NOVIEMBRE-2004

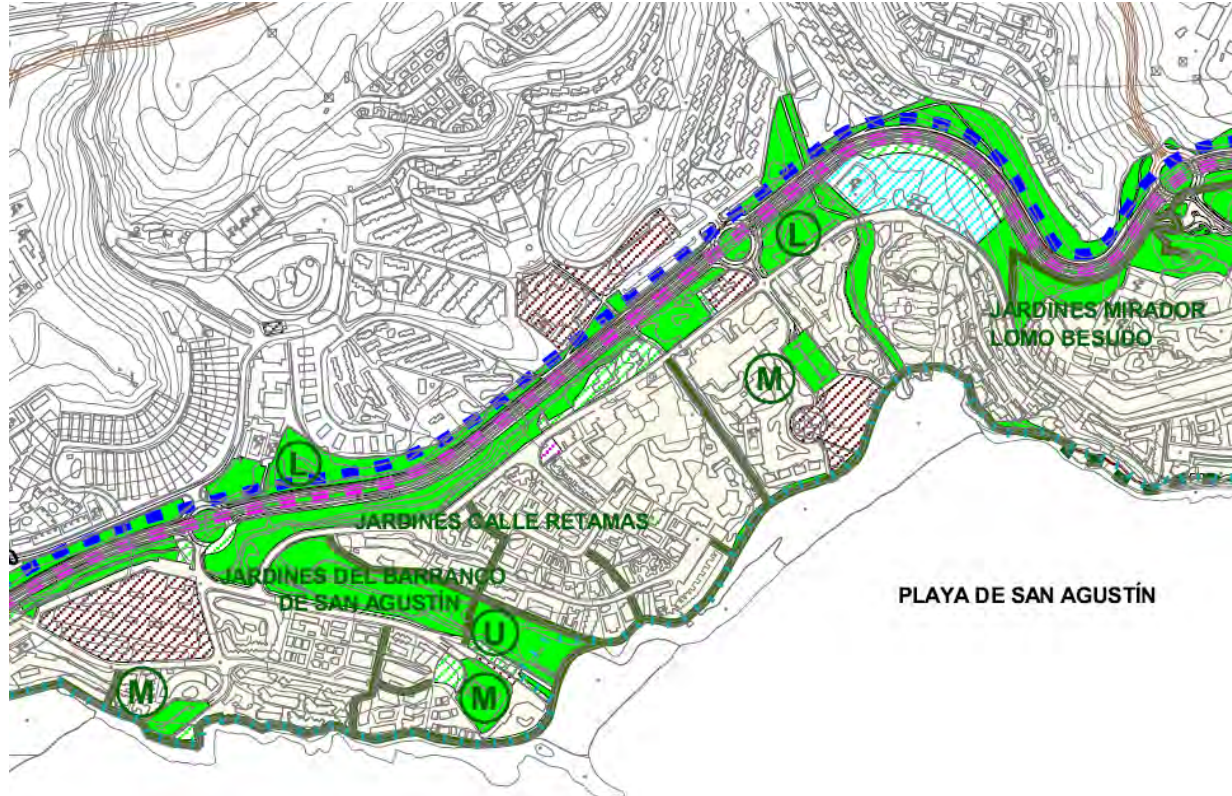


# Ficha nº 4: Rehabilitación integral del hotel HD Beach Resort (Costa Teguise, Lanzarote)



## (Objetivo 4: Renovación + Calidad)








# Ficha nº 5: Remodelación de la GC-500 entre San Agustín y Las Burras (Gran Canaria) (Objetivo 5: Rehabilitación urbana)



## ESPACIOS LIBRES Y ZONAS ESTANCIALES

-  ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES EXISTENTES (PGO S. B. TIRAJANA)
-  ESPACIOS LIBRES Y ZONAS ESTANCIALES PROPUESTAS


## EQUIPAMIENTO TURÍSTICO

-  EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO Y SERVICIOS URBANOS
-  CENTROS DE OCIO/COMERCIO
-  EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
-  EQUIPAMIENTO RECREATIVO
-  OPERACIONES SINGULARES (EQUIPAMIENTO RECREATIVO, COMERCIAL Y SERVICIOS URBANOS)







## CARÁCTER

-  Urbano
-  Educativo
-  Recreativo
-  Nocturno
-  Litoral
-  Lineal
-  Deportivo

 DELIMITACIÓN DEL AMBITO ESPECÍFICO DEL PTP8

 LÍMITE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

## ITINERARIOS PEATONALES

-  EXISTENTE TRANSITO PEATONAL
-  PROPUUESTO
-  EXISTENTE REPARTO EQUILIBRADO CIRCULACIÓN PEATONAL/RODADA
-  PROPUUESTO
-  EXISTENTE CARRIL CICLABLE
-  PROPUUESTO

## **Tipo de actuación realizada por el Gobierno Regional:** (en todos los casos, Regulación Normativa)

- **1. Diversificación.** Apoyo presupuestario. Exenciones fiscales.
- **2. Control del crecimiento de la oferta.** Exenciones fiscales y cambios en documentos de planificación.
- **3. Diferenciación + Sostenibilidad.** Aprobación de instrumentos de planificación territorial y apoyo presupuestario.
- **4. Renovación + Calidad.** Incentivos en plaza, dispensas y exenciones fiscales.
- **5. Rehabilitación urbana.** Apoyo presupuestario. Colaboración en consorcios interadministrativos.



## Valoración global de resultados:

- **1. Diversificación.** Creación de un destino de turismo de golf. Incipiente desarrollo del turismo de eventos (Auditorios, Palacios de Congresos).
- **2. Control del crecimiento de la oferta.** Efecto contrario: incremento del crecimiento.
- **3. Diferenciación + Sostenibilidad.** Limitación de uso en espacios protegidos. Escasos avances en diferenciación y sostenibilidad.
- **4. Renovación + Calidad.** Poca incidencia en la oferta turística.
- **5. Rehabilitación urbana.** Escaso desarrollo de una acción coordinada. Actuaciones puntuales en la mejora de espacios públicos (paseos marítimos, parques, zonas peatonales....)